

THE CRIER



Holiday Party at the Georgetown South Community Center

Date: December 20, 2024

Time: 5 to 8 pm

We will have tamales, pizza, clowns and a pinata to start the celebration of the holiday season. Please join us.

2025 Budget Message

Enclosed, please find the approved 2025 Operating Budget for the Georgetown South Community Council, Inc. (GTSCC). We are enclosing the budget that was unanimously approved by the Georgetown South Community Council Board of Trustees at its November 12th meeting. There will be no HOA increase, the fee will remain at \$83 per month

We worked hard on the 2025 annual budget, we were very cautious, we analyzed all the areas in which we could reduce expenses with the sole objective of not increasing the association fee. We were successful.

Before I note all the good things that have happened in Georgetown South this year, I would like to write about things that will make our community a better one.

#1 **Maintenance Standards** Whether you are new to the community or have been here for a while, it may benefit you to either read our Architectural and Maintenance Standards or request a copy from the office. It amazes me how many people, around the time of the annual inspection, say they do not know what is required of them nor when it is required. In the coming year, only one extension of 30 days will be allowed and only if requested in writing by the property owner. Also, any inspection or reinspection beyond the first three will cost as follows:

- 4th Inspection - \$25
- 5th Inspection - \$50
- 6th Inspection - \$100

Believe it or not, inspections are beneficial to you as property owners. 51 properties have sold so far this year in Georgetown South. They are selling in the \$300K's between \$330, 000 and \$375,000. This is due to people maintaining their properties. That said, not everyone maintains their property. Those who don't do not realize the same profit as those who do. We hope to achieve a higher compliance rate in 2025 even if that means more strict enforcement. That will make for a better-looking community and happier neighbors.

#2 **Violation Charges** Property owners, who maintain their property in compliance, often ask "What about my neighbor or the person across the street?". The answer is if they do nothing about the issues they have been cited for, violation charges of \$10 a day up to \$900 are imposed. For some, even that does not matter. But when the house is sold, they realize that they have violation charges that will be paid at settlement. Due to their apathy or their desire to profit at all costs, they have lost out on a portion of the equity in the home. Often, this occurs with owners who own multiple properties that they own as an investment. A smart investor knows that the #1 rule for rental property investment is to maintain them in good condition. My goal as community manager is not to collect violation charges but rather to have all properties in great condition, inside and out.

#3 **TRASH** How I wish I did not have to keep mentioning trash. There are multiple rules about trash that only the City can enforce and unfortunately, they do so slowly and inconsistently, if at all. Here are some of them:

- Loose, plastic trash bags are **PROHIBITED** by the City of Manassas and Georgetown South. There is a reason for this. Animals tear these bags open and spread trash through the streets. It makes our streets look trashy. That's not the image we want to portray. The other thing that you do with all these loose trash bags is to announce that there's too much trash for a 96-gallon container collected twice a week. It's better to call the City and request a second trash cart. Call 703-257-8252 or order online at <https://form.jotform.com/223063540058146> . Each house is permitted two trash carts free of charge.
- When you put out bulk trash, do it in an organized fashion. Our streets are not the City dump, nor are they your dump. If I see this happening, I will call the police and ask that you be charged with littering which is a class 1 misdemeanor. Do it the right way and call the City's Refuse and Recycling Division at 703-257-8252 and request a bulk pick-up.

#4 **Crime** I am happy to report that crime is on the decrease in Georgetown South. There was a fairly active drug house on Grant Avenue which has been shut down by the Manassas City Police. There were citizen reports of drug activity on Byrd Drive and that has been shut down by a property owner. But the same always remains true, if you see something, say something. Call the police non-emergency line at 703-257-8000. Some people call or text me directly at 571-264-3386 so that I am the reporting party. Whichever you choose, it must be done when the activity occurs. If you tell me about it two weeks later, there is little that I can do.

#5 **Streetscape** Well, it's in and you either love it or hate it but there is little we can do to change it. Georgetown South is working with the City of Manassas to make the front fences they installed more equitable and in compliance with our standards. It does look nice and as long as it is maintained, it will make property values increase here.

I want to recap all the good things that have happened in Georgetown South in the past year with an optimistic view of the year to come. The majority of what I call the "good stuff" was funded by the Georgetown South Community Council Foundation which is the non-profit arm of the Georgetown South Community Council. Donations gratefully accepted at our website <https://gtsccf.org/donate-now>.

We held 15 workshops for adults and kids on topics ranging from domestic violence, bullying and leadership to back to school and how to help your child at home. The Kuma Foundation opened a computer lab here at the Community Center with six desktops, a 3D printer and two tutors four nights a week. For youth, we hosted multiple summer camps, started the Georgetown South Soccer Academy and continued with Badges for Baseball and Girls on the Run. Our Back to School and Christmas Chaos programs are more robust than ever in their giving to the children of this community. The 4th Wish Foundation is currently paying for 40 kids to take martial arts lessons twice a week. Next year, we will be starting our tutoring program again with George Mason University running and paying for the program. We will be starting bullying prevention workshops for kids in grades K-8. We will begin our Leadership classes for adults and host a Housing Fair. That's a lot for one community and I am happy to say that all is funded with donations.

I could not be happier with the way things are going in Georgetown South and I hope to be able to continue to say that every year until I retire.

In closing, please don't hesitate to reach out to me personally or the staff when you have a concern. The goal of our staff is to make things easier for owners and residents. I hope that we are succeeding in doing that.

All the very best in the new year,

Meg Carroll

On behalf of the Georgetown South Community Council Board of Trustees

LIGHT UP GEORGETOWN SOUTH

Holiday Decorating Contest - December 21

The best decorated house could win one of the following prizes:



**First Place = \$150
Second Place = \$100
3 Third places = \$75**

**TRASH & RECYCLING COLLECTION FOR CHRISTMAS WEEK
12/25/2024 - 12/28/2024**

Trash and recycling collection for Wednesday, Thursday and Friday customers will be bumped one day due to the Christmas Holiday.

- There will be no trash or recycling service on Wednesday, 12/25/2024 due to the Christmas Holiday.
- Wednesday customers will receive trash and recycling collection on Thursday, 12/26/2024.
- Thursday customers will receive trash and recycling collection on Friday, 12/27/2024.
- Friday customers will receive trash collection on Saturday, 12/28/2024.
- Trash/recycle carts scheduled to be delivered/replaced on Thursday, 12/26/2024 will be delivered/replaced on Friday, 12/27/2024.
- There will be no TV/Computer monitor pickup on Thursday, 12/26/2024 due to the holiday. Collection of these items will be on Friday, 12/27/2024 instead.

***PLEASE MAKE SURE ALL TRASH/RECYCLING IS OUT BY 6 A.M. ON YOUR COLLECTION DAY.**

**TRASH & RECYCLING 2025
COLLECTION FOR
NEW YEAR'S WEEK
1/1/2025 - 1/4/2025**

Trash and Recycling collection for Wednesday, Thursday, and Friday customers will be bumped one day due to the New Year's Holiday.

- There will be no trash or recycling service on Wednesday, 1/1/2025 due to the New Year's Day Holiday.
- Wednesday customers will receive trash and recycling collection on Thursday 1/2/2025.
- Thursday customers will receive trash and recycling collection on Friday, 1/3/2025.
- Friday customers will receive trash collection on Saturday, 1/4/2025.
- Trash/recycle carts scheduled to be delivered/replaced on Thursday, 1/2/2025 will be delivered/replaced on Friday, 1/3/2025.
- There will be no TV/Computer monitor pickup on Thursday, 1/2/2025 due to the holiday. Collection of these items will be on Friday 1/3/2025 instead.

Please make sure all trash/recycling is at the curb by 6 A.M. on your collection day.

Georgetown South Community Council Holiday Operating Hours

The office will be closed starting December 23, 2024 and will reopen on Monday, January 6, 2025. If any type of emergency arises please don't hesitate to contact the community manager Meg Carroll at 571-264-3386.

Happy Holidays to all!

THE CRIER



Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC), INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110 Phone: 703-361-4500 December 2024 Edition www.georgetownsouth.org

Like us on Facebook at "Georgetown South Community"

Fiesta navideña en el Centro Comunitario de Georgetown South

Fecha: 20 de diciembre de 2024

Hora: de 5 a 8 p. m.

Tendremos tamales, pizza, payasos y una piñata para comenzar la celebración de la temporada navideña. Únase a nosotros.



Los propietarios siempre reciben un mensaje sobre el presupuesto para el próximo año, pero las personas que alquilan nuestras propiedades no, así que decidí incluir el mismo mensaje aquí en el boletín, pero ampliando un poco algunos de los temas, para que todos tengan toda la información que necesitas.

Mensaje Presupuesto 2025

Adjunto encontrará el Presupuesto Operativo 2025 aprobado por el Consejo Comunitario de Georgetown South, Inc. (GTSCC). Adjuntamos el presupuesto que fue aprobado por unanimidad por la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South en su reunión del 12 de noviembre. No habrá aumento del HOA, la cuota se mantendrá en \$83 por mes.

Trabajamos mucho en el presupuesto anual 2025, fuimos muy cautelosos, analizamos todas las áreas en las que podíamos reducir gastos con el único objetivo de no aumentar la cuota de la asociación. Tuvimos éxito.

Antes de mencionar todas las cosas buenas que han sucedido en Georgetown South este año, me gustaría escribir sobre las cosas que harán que nuestra comunidad sea mejor.

#1 Estándares de mantenimiento Ya sea que sea nuevo en la comunidad o haya estado aquí por un tiempo, puede ser beneficioso para usted leer nuestros Estándares arquitectónicos y de mantenimiento o solicitar una copia en la oficina. Me sorprende la cantidad de personas, en la época de la inspección anual, que dicen que no saben qué se les exige ni por que se les exige. El año que viene, solo se permitirá una extensión de 30 días y solo si lo solicita por escrito el dueño de la propiedad. Además, cualquier inspección o re-inspección después de las primeras tres costará lo siguiente:

4.^a inspección: \$25

5.^a inspección: \$50

6.^a inspección: \$100

Lo crea o no, las inspecciones son beneficiosas para usted como dueño de una propiedad. En lo que va del año, se han vendido 51 propiedades en Georgetown South. Se están vendiendo por entre \$330 000 y \$375 000. Esto se debe a que las personas mantienen sus propiedades. Dicho esto, no todos mantienen sus propiedades. Aquellos que no lo hacen no obtienen las mismas ganancias que los que sí lo hacen. Esperamos lograr una tasa de propiedades en cumplimiento más alta en 2025, incluso si eso significa que seamos más estrictos. Eso hará que la comunidad sea más atractiva y los vecinos estén más felices.

#2 Cargos por violación Los propietarios que mantienen sus propiedades en regla suelen preguntar: "¿Qué pasa con mi vecino o la persona del otro lado de la calle?". La respuesta es que, si no hacen nada por los problemas por los que han sido citados, se les imponen cargos por violación de \$10 por día hasta \$900. Para algunos, incluso eso no importa. Pero cuando venden la casa, se dan cuenta de que tienen cargos por violación que se pagarán al momento de vender la propiedad. Debido a su apatía o su deseo de obtener ganancias a toda costa, han perdido una parte de la ganancia de su casa. A menudo, esto ocurre con los propietarios que poseen varias propiedades como inversión. Un inversionista inteligente sabe que la regla número uno para la inversión de propiedades en alquiler es mantenerlas en buenas condiciones. Mi objetivo como administrador de la comunidad no es cobrar cargos por violación, sino tener todas las propiedades en excelentes condiciones, por dentro y por fuera.

#3 BASURA Cómo me gustaría no tener que seguir mencionando la basura. Hay múltiples reglas referentes a la basura que solo la Ciudad puede hacer cumplir y, lamentablemente, lo hacen de manera lenta e inconsistente, si es que lo hacen. Estas son algunas de ellas:

- Las bolsas de basura de plástico sueltas están PROHIBIDAS por la Ciudad de Manassas y Georgetown South. Hay una razón para esto. Los animales abren estas bolsas y esparcen basura por las calles. Hacen que nuestras calles se vean sucias. Esa no es la imagen que queremos proyectar. La otra cosa que se hace con todas estas bolsas de basura sueltas es anunciar que hay demasiada basura para un contenedor de 96 galones que se recoge dos veces por semana. Es mejor llamar a la Ciudad y solicitar un segundo carrito de basura. Llama al 703-257-8252 o en línea <https://form.jotform.com/223063540058146>. Cada casa tiene permitido tener dos contenedores de basura sin costo alguno.

- Cuando saque basura voluminosa, hágalo de manera organizada. Nuestras calles no son el basurero de la ciudad ni tampoco son su basurero. Si veo que esto sucede, llamaré a la policía y pediré que lo acusen de tirar basura, esto es un delito menor de clase 1. Hágalo de la manera correcta; si va a sacar artículos en cantidad llame a la División de Residuos y Reciclaje de la Ciudad al 703-257-8252. Para que lo recojas, o también puede solicitar un contenedor de basura gratis.

#4 Crimen Me complace informar que el crimen está disminuyendo en Georgetown South. Había una casa de venta de drogas bastante activa en Grant Avenue que ha sido cerrada por la policía de la ciudad de Manassas. Hubo informes de ciudadanos sobre actividad de drogas en Byrd Drive y eso ha sido cerrado por un propietario. Esto es muy cierto, si ves algo, di algo. Llama a la línea de no emergencia de la policía al 703-257-8000. Algunas personas me llaman o me envían mensajes de texto directamente al 571-264-3386 para que yo sea la parte que informe. Cualquiera que elijas, debe hacerse cuando ocurre la actividad. Si me lo cuentas dos semanas después, hay poco o nada que pueda hacer.

#5 Paisaje urbano Bueno, ya está el proyecto o te encanta o lo odias, pero hay poco que podamos hacer para cambiarlo. Georgetown South está trabajando con la ciudad de Manassas para que las cercas delanteras que instalaron en la Grant Ave. sean más equitativas y cumplan con nuestros estándares. Se ve bien y, mientras se mantenga, hará que los valores de las propiedades aumenten.

Quiero recapitular todas las cosas buenas que han sucedido en Georgetown South durante el año pasado con una visión optimista del año que viene. La mayoría de lo que llamo las "cosas buenas" fue financiada por la Fundación del Consejo Comunitario de Georgetown South, organización sin fines de lucro del Consejo Comunitario de Georgetown South. Se aceptan donaciones con gratitud en nuestro sitio web.

<https://gtscf.org/donate-now>.

Organizamos 15 talleres para adultos y niños sobre temas que abarcaban desde la violencia doméstica, el acoso escolar y el liderazgo, el regreso a la escuela y cómo ayudar a los hijos en casa. La Fundación Kuma abrió un laboratorio de informática aquí en el Centro Comunitario con seis computadoras, una impresora 3D y dos tutores cuatro noches a la semana. Para los jóvenes, organizamos varios campamentos de verano, iniciamos la Academia de Fútbol de Georgetown South y continuamos con Badges for Baseball y Girls on the Run. Nuestros programas Back to School y Christmas están más sólidos que nunca en su contribución a los niños de esta comunidad. La Fundación 4th Wish está pagando actualmente para que 40 niños tomen lecciones de artes marciales dos veces por semana. El año que viene, comenzaremos de nuevo nuestro programa de tutoría patrocinado por la Universidad George Mason, comenzaremos talleres de prevención del acoso escolar para niños desde el jardín de infantes a octavo grado, clases de liderazgo para adultos y organizaremos una Feria de la Vivienda. Eso es bastante para una comunidad y me complace decir que todo se financia con donaciones.

No podría estar más feliz con la forma en que van las cosas en Georgetown South y espero poder seguir diciendo eso todos los años hasta que me jubile.

Para terminar, no dude en comunicarse conmigo personalmente o con el personal si tiene alguna inquietud. El objetivo de nuestro personal es facilitar las cosas a los propietarios y residentes. Espero que lo estemos logrando. Les deseo lo mejor para el nuevo año,

Meg Carroll En nombre de la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South

ILUMINE GEORGETOWN SOUTH

Concurso Navideño a la mejor Decoracion-
Diciembre 21

La casa mejor
decorada podria ganar
de uno de los
siguientes premios:
Primer Lugar = \$150
Segundo Lugar = \$100
Tercer Lugar = \$75



RECOLECCIÓN DE BASURA Y RECICLAJE DURANTE LA SEMANA DE LA NAVIDAD DEL 25/12/2024 AL 28/12/2024

La recolección de basura y reciclaje para los clientes de los miércoles, jueves y viernes cambiará para un día después, debido a la Navidad.

- No se va a recolectar la basura ni el reciclaje el miércoles, 25 de dici. debido a la Navidad.
- Los clientes que suelen recibir el servicio los miércoles van a tener la recolección de basura y reciclaje el jueves, 26 de dici.
- Los clientes de los jueves tendrán la recolección de basura y reciclaje el viernes, 27 de dici.
- Los clientes de los viernes tendrán la recolección de basura el sábado, 28 de dici.
- Cualquier contenedor de basura/reciclaje que se programa para reemplazarse el jueves, 26 de dici. se reemplazará el viernes, 27 de dici.
- No habrá ninguna recolección de pantallas de televisión ni computadora el jueves, 26 de dici. debido al feriado. Será el viernes, 27 de dici.

*ASEGÚRESE DE PONER LOS CONTENEDORES DE
BASURA Y RECICLAJE EN EL BORDILLO ANTES DE
6 A.M., POR FAVOR

2025

RECOLECCIÓN DE BASURA Y RECICLAJE DURANTE LA SEMANA DEL AÑO NUEVO DEL 1/1/2025 AL 4/1/2025

La recolección de basura y reciclaje para los clientes de los miércoles, jueves y viernes cambiará para un día después, debido al Año Nuevo.

- No se va a recolectar la basura ni el reciclaje el miércoles, 1 de enero de 2025 debido al feriado del Día del Año Nuevo.
- Los clientes de los miércoles tendrán la recolección de basura y reciclaje el jueves, 2 de ene.
- Los clientes de los jueves tendrán la recolección de basura y reciclaje el viernes, 3 de ene.
- Los clientes de los viernes tendrán la recolección de basura el sábado, 4 de ene.
- Cualquier contenedor de basura/reciclaje que se programa para reemplazarse el jueves, 2 de ene. se reemplazará el viernes, 3 de ene.
- No habrá ninguna recolección de pantallas de televisión ni computadora el jueves, 2 de ene. debido al feriado. Se recolectarán el viernes, 3 de ene.

Asegúrese de poner los contenedores de basura y reciclaje en el bordillo antes de 6 a.m., por favor.

Horario de atención durante los días festivos del Consejo Comunitario de Georgetown South

La oficina estará cerrada a partir del 23 de diciembre de 2024 y volverá a abrir el lunes 6 de enero de 2025. Si surge algún tipo de emergencia, no dude en comunicarse con la administradora de la comunidad, Meg Carroll, al 571-264-3386.

¡Felices fiestas a todos!