

THE CRIER

"A Community That
Cares For
Its Own!"



GEORGETOWN SOUTH

Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC),
INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110 Phone: 703-361-4500
December 2023 Edition

The property owners always receive a budget message for the upcoming year but the people renting our properties do not, so I decided to include the same message here in the newsletter but expand on some of the topics just a little, so you all have all the information you need.

2024 Budget Message

One of my primary goals as your community manager has been to establish and maintain a healthy reserve. For those who do not know, an HOA reserve, short for Homeowners Association reserve, refers to a fund set up and maintained by a homeowner's association (HOA) to cover future expenses related to the maintenance, repair, and replacement of common elements and amenities within a community. The primary purpose of an HOA reserve fund is to ensure that there are sufficient funds available to address major capital expenses and unforeseen repairs without the need for special assessments or significant increases in HOA dues. The funds in our reserve are currently over \$1,000,000. I am confident that this amount will see us through any planned and necessary expenditures as well as any unforeseen emergencies should they arise. In this, we have been more than successful.

You all know that I have a low tolerance for crime in this community. I must say that both the police department and I spent the majority of our time this year concentrating on two properties that were the focus of complaints from residents and even passersby regarding suspected drug activity. While it has taken almost a full year, I feel we can claim success in saying that they are no longer active. That is not to say that this problem will not recur, as it will in any community. The difference here in Georgetown South is that once I am made aware either through personal observation or resident complaints, I then inform the police department, and we work together to rid the community of these problems. Please let me know immediately via email at mcarroll@georgetownsouth.org or via text at 571-264-3386 if you have any concerns about neighborhood issues.

To add to the above topic, if you realize that you have tenants in your property who are committing criminal activity, please let us know at the office. In all probability, it will be us informing you of the activity, but in any case, I urge you to take action as soon as possible. Many property owners expedite their rental process as soon as they have the cash in hand without doing due diligence to see if their tenants have ever been evicted before or if they have a criminal history of certain felonies. Go to the VA Court's website to check them <https://eapps.courts.state.va.us/gdcourts/landing.do?landing=landing>. This may take some time, but it is well worth it in getting a tenant who is credit worthy and who has not been recently convicted of serious, violent or drug related felony crimes. Another issue that has arisen is when tenants come to the office to tell us that their landlord refuses to take action about necessary repairs, black mold, leaks, etc. We generally refer these people to the City of Manassas with their complaints, which we are legally allowed to do. We simply provide the resident with the resources needed to fix things.

Georgetown South is going to look fairly ugly from the front for a while. The City of Manassas is installing a streetscape meaning trees running down the middle of Grant Avenue while removing two traffic lanes. They will also be installing a traffic roundabout at Byrd Drive and Grant Avenue. This will result in Byrd Drive being partially closed for three months starting in January. There will be detour signs all over the community showing people where to go. I have asked the City of Manassas officials in charge of the streetscape construction to be mindful that our residents, especially the students, who cross at the light at Byrd and Grant do not know what a roundabout is or how to use one as a motorist or a pedestrian. I hope that my concerns are

taken seriously and that a crossing guard will be present for the first several weeks when the kids have to cross the street at the roundabout to go to school.

At the same time, VanMetre Homes will be constructing 233 townhome units across the street creating more construction zones, but we are counting on the wisdom of the City of Manassas and believing that both the new homes and the streetscape will increase our property values. Adding to this topic, I similarly made City officials aware that our students attending Osbourn High School cross at the light and will inevitably be walking through a construction zone and that they would have to make a safe path for them to do so.

Thank you to our property owners, our residents, our community and church partners, our volunteers and especially our staff. You continue to change the face of Georgetown South for the better. I hope you all have a blessed holiday season and a prosperous new year. Meg Carroll

How to Make Your HOA Payment – The reason for this article is that a third-party vendor who handles direct debit payments decided to tack on a \$2 a month charge per property. We know this can add up so we are providing another way of making your HOA payment. As part of our ongoing efforts to streamline processes and enhance your experience as homeowners, we are excited to introduce a convenient and hassle-free way to make your HOA payments: Online Payment

Why Choose Online Payment?

1. **Simplicity:** Say goodbye to paper checks, postage, and trips to the mailbox or our office. With online payments, you can settle your HOA dues with just a few clicks from the comfort of your home.
2. **Time-Saving:** No more writing checks, addressing envelopes, or standing in line at our office. Online payments are quick, allowing you to focus on what matters <https://propertypay.cit.com/> most in your busy lives.
3. **Instant Confirmation:** Receive instant confirmation of your payment, eliminating any doubts about whether your dues were received on time.

How to Get Started:

1. **Visit Our Website:** Simply go to our community website at www.georgetownssouth.org
2. **Click the Tab “Pay Dues”:** Once in this page click on the link that will take you to our bank’s secure payment site called **Property Pay** by *First Citizens Bank*.
3. **Sign Up or Make One-Time Payments:** Choose to create an account and set up automatic payments and if you decide not to sign up you can still make one-time payments.
4. **Enter Payment Details:** Fill in the necessary information. You will also be asked for the following:

Management ID: 7040

Association ID: 000GTS

There is no service fee If you choose to pay through e-check but if you decide to pay by credit card you will be charged a service fee.

5. **Submit Payment:** Review your details, submit your payment and you are all set!

If you have any questions or need assistance setting up online payments, our bookkeeper is here to help. Feel free to contact us at 703.361.4500 or us an email at accounting@georgetownssouth.org .

By embracing the convenience of online payments, you not only simplify your life but also contribute to our community's efficiency and sustainability efforts by reducing paper usage.

Thank you for being part of the Georgetown South community, and we look forward to providing you with a smoother, more convenient HOA payment experience. Your support is greatly appreciated!

Best regards,

Adriana Vallenias, Bookkeeper

LIGHT UP GEORGETOWN SOUTH

Holiday Decorating Contest - December 21

**The best decorated
house could win one of
the following prizes:**

First Place = \$150

Second Place = \$100

3 Third places = \$75



Let's Talk Inspections

Annual property inspections in a homeowners' association (HOA) are essential for several reasons:

1. **Maintenance and Safety:** Property inspections help identify maintenance issues and safety hazards early on. This proactive approach allows the HOA to address these issues before they become more significant and costly problems. Ensuring that common areas and individual properties are well-maintained contributes to the overall safety and aesthetic appeal of the community.
2. **Protect Property Values:** Regular inspections help protect property values within the community. When properties are well-maintained, it creates a positive impression on potential buyers and helps maintain or even increase property values. Conversely, neglecting maintenance can lead to a decrease in property values, which can affect all homeowners in the community.
3. **Compliance with Rules and Regulations:** HOAs typically have rules and regulations in place to maintain the appearance and functionality of the community. Property inspections help ensure that homeowners are complying with these rules, which can include guidelines on landscaping, exterior paint colors, parking, and more. Enforcing these rules helps maintain a cohesive and attractive community. Georgetown South is no exception here. While many people will argue and complain that they are being singled out, that is never the case. There are many owners who simply choose to ignore their inspection results and the way that their property is maintained.

These owners are assessed violation charges of \$10 a day up to \$900 per year when they fail to comply with the annual inspection results.

4. **Fairness and Equity:** Consistent property inspections help ensure that all homeowners are treated fairly and equitably. When everyone is held to the same standards, it prevents some homeowners from neglecting their responsibilities while others adhere to them. Many owners fail to do anything on or with their properties until they receive a letter stating that they are being assessed violation charges. It is only the threat of them owing money that makes some spend money.
5. **Documentation:** Property inspections provide documentation of the condition of individual properties at a specific point in time. This documentation can be valuable in resolving disputes between homeowners, justifying maintenance expenses, and tracking the overall condition of the community over time.



6. **Transparency and Accountability:** Regular property inspections demonstrate transparency and accountability within the HOA. Homeowners can see that the association is actively monitoring and maintaining the community, which can foster trust and confidence in the HOA's leadership.

Overall, annual property inspections are a crucial tool for HOAs to maintain the quality, safety, and overall appeal of the community while also ensuring that homeowners adhere to established rules and regulations. These inspections help protect property values, promote fairness, and contribute to a well-functioning and harmonious homeowners' association. Currently, we have dozens of properties that have been assessed for violation charges. Some think they can just ignore them but when they go to sell the property, they find these charges owing. If you ignore a property for ten years and then you try to sell that property you will find that there is a lien on the property and that you owe the HOA \$9,000.

Trash & Recycling for Christmas Week	Trash & Recycling for New Year's Week
Monday 12/25/2023 – No Service	Monday 1/1/2024 – No Service
Tuesday 12/26/2023 – Yard Waste will be collected for all City residents	Tuesday 1/2/2024 – Yard Waste will be collected for all City residents
Wednesday 12/27/2023 – Tuesday customers trash & recycling collection	Wednesday 1/3/2024 – Tuesday customers trash & recycling collection
Thursday 12/28/2023 – Wednesday customers trash & recycling collection	Thursday 1/4/2024 – Wednesday customers trash & recycling collection
Friday 12/29/2023 – Thursday customers trash & recycling collection	Friday 1/5/2024 – Thursday customers trash & recycling collection
Saturday 12/30/2023 – Friday customers trash collection	Saturday 1/6/2024 – Friday customers trash collection

THE CRIER

"A Community That
Cares For
Its Own!"



GEORGETOWN SOUTH

Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC),
INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110 Phone: 703-361-4500
December 2023 Edition

Los propietarios siempre reciben un mensaje sobre el presupuesto para el próximo año, pero las personas que alquilan nuestras propiedades no, así que decidí incluir el mismo mensaje aquí en el boletín, pero ampliando un poco algunos de los temas, para que todos tengan toda la información. información que necesitas.

2024 Mensaje de presupuesto

Uno de mis principales objetivos como administrador de la comunidad ha sido establecer y mantener una reserva estable. Para aquellos que no lo saben, una reserva en una Asociación de Propietarios se refiere a un fondo creado y conservado por una asociación de propietarios (HOA) para cubrir gastos futuros relacionados con el mantenimiento, reparación y reemplazo de elementos y comodidades comunes dentro de una comunidad. El objetivo principal de un fondo de reserva de la HOA es garantizar que haya fondos suficientes disponibles para abordar los principales gastos de capital y reparaciones imprevistas sin la necesidad de evaluaciones de cuotas adicionales o aumentos significativos en las cuotas de la HOA. Los fondos en nuestra reserva actualmente superan los \$1,000,000. Confío en que esta cantidad nos permitirá superar cualquier gasto planificado y necesario, así como cualquier emergencia imprevista que surja. En este aspecto hemos tenido mucho éxito.

Todos ustedes saben que tengo poca tolerancia al crimen en esta comunidad. Debo decir que tanto el departamento de policía como yo pasamos la mayor parte de nuestro tiempo este año concentrándonos en dos propiedades que fueron el foco de quejas de parte de los residentes e incluso transeúntes sobre sospecha de actividades de drogas. Si bien ha tardado casi un año completo, creo que podemos afirmar que hemos tenido éxito al decir que ya no están activos. Eso no quiere decir que este problema no se repetirá, como podría suceder en cualquier comunidad. La diferencia aquí en Georgetown South es que una vez que me entero, ya sea a través de observación personal o quejas de los residentes, informo al departamento de policía y trabajamos juntos para librar a la comunidad de estos problemas. Avísame de inmediato por correo electrónico a mcarrroll@georgetownsouth.org o por mensaje de texto al 571-264-3386 si tiene alguna inquietud sobre problemas del vecindario.

Para agregar al tema anterior, si se da cuenta de que tiene inquilinos en su propiedad que están cometiendo actividades delictivas, infórmenos en la oficina. Lo más probable es que seremos nosotros los que les informemos si hay alguna actividad ilícita en su propiedad, pero en cualquier caso les pido actuar lo antes posible. Muchos propietarios aceleran el proceso de alquiler tan pronto como tienen el dinero en efectivo sin hacer la debida verificación para ver si sus inquilinos han sido desalojados alguna vez o si tienen antecedentes penales de ciertos delitos graves. Vaya al sitio web del Tribunal de VA.

<https://eapps.courts.state.va.us/gdcourts/landing.do?landing=landing>. Hacer esto le tomará un poco de tiempo, pero será valioso, Vale la pena conseguir un inquilino que sea solvente y que no haya sido condenado recientemente por delitos graves, violentos o relacionados con drogas. Otro problema que ha surgido es cuando los inquilinos vienen a la oficina para decirnos que el propietario se niega a tomar medidas sobre las reparaciones necesarias, moho negro, goteras, etc. Generalmente remitimos a estas personas a la ciudad de Manassas con sus quejas, lo cual estamos legalmente permitido hacerlo. Simplemente proporcionamos al residente los recursos necesarios para arreglar las cosas.

Georgetown South se verá bastante desagradable desde el frente por un tiempo. La ciudad de Manassas está instalando un paisaje urbano con árboles que recorren el centro de Grant Avenue y al mismo tiempo elimina dos carriles de tráfico. También instalarán una rotonda de tráfico en Byrd Drive y Grant Avenue. Esto resultará en que Byrd Drive esté parcialmente cerrado durante tres meses a partir de enero. Habrá señales de desvío por toda la

comunidad que mostrarán a la gente adónde ir. He pedido a los funcionarios de la ciudad de Manassas a cargo de la construcción del paisaje urbano que tengan en cuenta que nuestros residentes, especialmente los estudiantes, que cruzan en el semáforo en Byrd y Grant no saben qué es una rotonda o cómo usarla como automovilista o un peatón. Espero que mis preocupaciones se tomen en serio y que un guardia de tránsito esté presente durante las primeras semanas cuando los niños tengan que cruzar la calle en la rotonda para ir a la escuela.

Al mismo tiempo, VanMetre Homes construirá 233 unidades de Townhomes al otro lado de la calle creando más zonas de construcción, pero contamos con la sabiduría de la ciudad de Manassas y creemos que tanto las nuevas casas como el paisaje urbano aumentarán el valor de nuestras propiedades. Además de este tema, de manera similar informé a los funcionarios de la ciudad que nuestros estudiantes que asisten a Osbourn High School cruzan en el semáforo e inevitablemente continuaran caminarán por una zona de construcción, ellos tendrían que crear un camino para cruzar y que sea seguro.

Gracias a nuestros propietarios, nuestros residentes, nuestra comunidad y socios de la iglesia, nuestros voluntarios y especialmente a nuestro personal. Continúas cambiando la imagen de Georgetown South para mejor. Espero que todos tengan unas bendecidas fiestas navideñas y un próspero año nuevo. Meg Carroll

Cómo realizar su pago del HOA- el motivo de este artículo es que el proveedor externo que maneja nuestros pagos por débito directo decidió agregar un cargo de \$2 al mes por propiedad por su servicio. Sabemos que esto puede acumularse a su lista de gastos, por lo que les queremos ofrecer otra forma de realizar su pago al HOA. Como parte de nuestros esfuerzos continuos para agilizar los procesos y mejorar su experiencia como propietarios de viviendas, nos complace presentarles una forma conveniente y sin complicaciones de realizar sus pagos del HOA: Pago en Línea

¿Por qué elegir el Pago en Línea?

1. Simplicidad: Diga adiós a los cheques en papel, el envío postal y los viajes al buzón o a nuestra oficina. Con los pagos en línea, puede hacer sus pagos mensuales al HOA con solo unos pocos clics desde la comodidad de su hogar.
2. Ahorro de Tiempo: Ya no tendrá que escribir cheques, escribir direcciones en sobres ni hacer cola en nuestra oficina. Los pagos en línea son rápidos, permitiendo enfocarse en cosas más importantes de sus vidas.
3. Confirmación instantánea: Reciba confirmación instantánea de su pago, eliminando cualquier duda sobre si su pago se recibió a tiempo.

Cómo empezar:

1. Visite nuestro sitio web: simplemente vaya al sitio web de nuestra comunidad en www.georgetownssouth.org
2. Haga clic en "Pay dues" (Pagar cuotas): una vez en esta página, haga clic en el enlace que lo llevará al sitio de pago seguro de nuestro banco llamado Property Pay por First Citizens Bank.
3. Regístrese o realice pagos únicos: elija crear una cuenta y configurar pagos automáticos y, si decide no registrarse, aún puede realizar pagos únicos.
4. Ingrese los detalles de pago: complete la información necesaria. También se le pedirá lo siguiente:

Management ID: 7040

Association ID: 000GTS

No hay tarifa de servicio si elige pagar mediante cheque electrónico, pero si decide pagar con tarjeta de crédito, se le cobrará una tarifa de servicio.

5. Submitir pago: revise sus datos, submita su pago y ¡listo!

Si tiene alguna pregunta o necesita ayuda para configurar pagos en línea, nuestro contable está aquí para ayudarlo. No dude en contactarnos al 703.361.4500 o enviarnos un correo electrónico a accounting@georgetownssouth.org. Al adoptar la conveniencia de los pagos en línea, no solo simplifica su vida sino que también contribuye a los esfuerzos de eficiencia y sostenibilidad de nuestra comunidad al reducir el uso de papel.

Gracias por ser parte de la comunidad de Georgetown South y esperamos brindarle una experiencia de pago del HOA más fluida y conveniente. ¡Su apoyo es muy apreciado!

Atentamente,

Adriana Vallenias,

ILUMINE GEORGETOWN SOUTH

Concurso Navideño a la mejor Decoracion-
Diciembre 21

La casa mejor
decorada podria ganar
de uno de los
siguientes premios:

Primer Lugar = \$150

Segundo Lugar = \$100

Tercer Lugar = \$75



Hablemos de Inspecciones

Las inspecciones anuales de las propiedades en una asociación de propietarios (HOA) son esenciales por varias razones:


1. **Mantenimiento y seguridad:** las inspecciones de propiedad ayudan a identificar problemas de mantenimiento y prevenir riesgos de seguridad desde el principio. Este enfoque proactivo permite a la Asociación de Propietarios abordar los problemas antes de que sean significativos y costosos. Garantizar que las áreas comunes y las propiedades individuales estén bien mantenidas, seguras y estéticamente atractiva.
2. **Proteger el Valor de las Propiedades:** Una inspección regular ayuda a proteger el valor de las propiedades dentro de una comunidad. Cuando las propiedades están bien cuidadas crea una impresión positiva para los compradores potenciales, incrementa el valor de la propiedad. Al contrario, descuidar el mantenimiento puede provocar una disminución del valor de las propiedades, lo que puede afectar a todos los propietarios de la comunidad.
3. **Cumplimiento de reglas y regulaciones:** las asociaciones de propietarios generalmente cuentan con reglas y regulaciones para mantener la apariencia y funcionalidad de la comunidad. Las inspecciones de propiedades ayudan a garantizar que los propietarios cumplan con estas reglas, que pueden incluir pautas sobre paisajismo, colores de pintura exterior, estacionamiento y más. Hacer cumplir estas reglas ayuda a mantener una comunidad ordenada y atractiva. Georgetown South no es una excepción aquí. Si bien muchas personas argumentan y se quejan de que se les está señalando, ese nunca es el caso. Hay muchos propietarios que simplemente optan por ignorar los resultados de su inspección y la forma en que se mantiene su propiedad. A estos propietarios se les imponen cargos por infracción de \$10 por día hasta \$900 por año cuando no corrigen las violaciones indicadas en su inspección anual.

4. **Justo y Equitativo:** las inspecciones constantes de la propiedad ayudan a garantizar que todos los propietarios reciban un trato justo y equitativo. Cuando todos están sujetos a los mismos estándares, se evita que algunos propietarios descuiden sus responsabilidades mientras que otros las cumplen. Muchos propietarios no hacen nada en sus propiedades hasta que reciben una carta indicando que se les están imponiendo cargos por infracción. Eso es una advertencia informandoles que se les aplicara una multa y esto hara que algunos gasten dinero para pagar.

5. **Documentación:** Las inspecciones de propiedades proporcionan documentación del estado de las propiedades en forma individual en un momento específico. Esta documentación puede ser valiosa para resolver disputas entre propietarios, justificar los gastos de mantenimiento y realizar un seguimiento del estado general de la comunidad a lo largo del tiempo.



6. Transparencia y responsabilidad: las inspecciones periódicas de propiedad demuestran transparencia y responsabilidad dentro de la Asociación de Propietarios. Los propietarios pueden ver que la asociación monitorea y mantiene activamente la comunidad, lo que puede fomentar la confianza en el liderazgo de la HOA. En general, las inspecciones anuales de propiedades son una herramienta crucial para que las asociaciones de propietarios mantengan la calidad, la seguridad y el atractivo general de la comunidad y, al mismo tiempo, garanticen que los propietarios cumplan con las reglas y regulaciones establecidas. Estas inspecciones ayudan a proteger los valores de las propiedades, promover la equidad y contribuir a una asociación de propietarios armoniosa y que funcione bien. Actualmente, tenemos docenas de propiedades que han sido evaluadas por cargos de infracción. Algunos piensan que pueden simplemente ignorarlos, pero cuando van a vender la propiedad, encuentran que estos cargos se deben. Si ignora una propiedad durante diez años y luego intenta venderla, encontrará que hay multas acumuladas sobre la propiedad y que le debe a la Asociación de Propietarios \$9,000.

 **Basura y reciclaje:
los días feriados**

**¡FELIZ
AÑO NUEVO!**

Navidad
lunes 25/12/2023 – No hay servicio
martes 26/12/2023 – Recolección de los desechos de jardín para todos
miércoles 27/12/2023 – Basura y reciclaje para clientes de los martes
jueves 28/12/2023 – Basura y reciclaje para clientes de los miércoles
viernes 29/12/2023 – Basura y reciclaje para clientes de los jueves
sábado 30/12/2023 – Basura para clientes de los viernes

Feliz 2024
lunes 1/1/2024 – No hay servicio
martes 2/1/2024 – Recolección de los desechos de jardín para todos
miércoles 3/1/2024 – Basura y reciclaje para clientes de los martes
jueves 4/1/2024 – Basura y reciclaje para clientes de los miércoles
viernes 5/1/2024 – Basura y reciclaje para clientes de los jueves
sábado 6/1/2024 – Basura para clientes de los viernes

