

THE CRIER

"A Community That
Cares For
Its Own!"



GEORGETOWN SOUTH

Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC), INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110
Phone: 703-361-4500 March 2023 Edition

SAVE THE DATE

MARCH 14 7PM

ANNUAL MEETING 2023

Why should you attend the Annual Meeting of the Georgetown South Community Council? The easiest answer is because this is your community. This is your opportunity to know what's happening, what the staff is doing and has done for you in the past year, what they will do in the coming year. You also have a chance to make your opinion known about what you like and dislike in Georgetown South. City officials will be there to listen to you and so will the board members elected to represent you. It is a time to listen, but also a time to be heard. We understand that you may be coming right

from work or not had time to eat dinner, so we will have some delicious food for you to enjoy. If you are a property owner in Georgetown South, you can vote in the Board elections. We have exactly six persons to fill six spots so this may be an easy election. We are grateful to all of the people who volunteer to serve on the board. All those property owners voting in the Board election will also receive a raffle ticket to win one of three gift card fans. Arrive early for the food and the chance to know your neighbors who are also attending the meeting. If you think that you will not be able to attend the meeting, please drop off your proxy at the Georgetown South Community Council office at 9444 Taney Road or in the drop box in front of the office. If, for whatever reason, you would like to see the Board and staff address issues differently, you have a variety of options. You can make a complaint or suggestion to the community manager and/or the Board. Below you will see some information about the people who are candidates for the vacant board seats this year. This is an unusual year in that we have six candidates for six vacancies so all of these people will be elected to the board.



¿Por qué debería asistir a la Reunión Anual del Consejo Comunitario de Georgetown South? La respuesta más fácil es porque esta es tu comunidad. Esta es su oportunidad de saber qué está pasando, qué está haciendo y que ha hecho el personal por usted en el último año, qué harán el próximo año. También tiene la oportunidad de dar a conocer su opinión sobre lo que le gusta y lo que no le gusta de Georgetown South. Los funcionarios de la ciudad estarán allí para

escucharlo, al igual que los miembros de la junta elegidos para representarlo. Es un tiempo para escuchar, pero también un tiempo para ser escuchado. Entendemos que es posible que venga directamente del trabajo o que no haya tenido tiempo de cenar, por lo que tendremos una comida deliciosa para que disfrute. Si es dueño de una propiedad en Georgetown South, puede votar en las elecciones de la Junta. Tenemos exactamente seis personas para llenar seis puestos, por lo que esta puede ser una elección fácil. Agradecemos a todas las personas que se ofrecen como voluntarias para servir en la junta. Todos los propietarios que voten en la elección de la Junta también recibirán un boleto de rifa para ganar una de las tres tarjetas de regalo. Llegue temprano para la comida y la oportunidad de conocer a sus vecinos que también asistirán a la reunión. Si cree que no podrá asistir a la reunión, deje su poder en la oficina del Consejo Comunitario de Georgetown South en 9444 Taney Road o en el buzón frente a la oficina. Si, por cualquier motivo, desea ver que la Junta y el personal aborden los problemas de manera diferente, tiene una variedad de opciones. Puede presentar una queja o sugerencia al Community Manager y/o a la Junta. A continuación, verá información sobre las personas que son candidatas para los puestos vacantes en la junta este año. Este es un año inusual en el que tenemos seis candidatos para seis vacantes, por lo que todas estas personas serán elegidas para la junta directiva.

If you cannot make it to the meeting, please send in your proxies.

Si no puede asistir a la reunión, envíe sus apoderados.

Know your 2023 Board Candidates



Friday Pamie-George - I am Friday Pamie-George, currently serving as the Vice President of the Georgetown South Community Council's Board of Trustees. I have been on the board for ten years now. I am married with three kids. I have lived in Manassas Park, Virginia since 1999. I am an educated and experienced financial professional with a B.Sc. and Master's degree in Accounting. I work for a defense contractor, General Dynamic's Information Technology as the Sr. Director of Finance and have been with the company for the last 31 years. I own several properties around the area, including in the Georgetown South community. I have a vested interest in a striving community with all possibilities. My goal is to continue to serve as a trustee in the Community Council, to continue to improve Georgetown South image that can contribute to increased property values and attract more owners, residents and investors to the Georgetown South Community.

Friday Pamie George - Soy Friday Pamie-George, actualmente me desempeño como vicepresidente de la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South.

Llevo diez años en la junta. Estoy casado y tengo tres hijos. He vivido en Manassas Park, Virginia desde 1999. Soy un profesional financiero con experiencia con un B.Sc. y Maestría en Contabilidad. Trabajo para un contratista de defensa, Dynamic's Información Technology, como director de finanza, estoy en la empresa por los últimos 31 años. Soy dueño de varias propiedades en el área, incluyendo en la comunidad de Georgetown South. Tengo un interés personal en una comunidad que se esfuerza con todas sus posibilidades. Mi objetivo es continuar sirviendo como miembro de la Junta directiva del Consejo Comunitario, para continuar mejorando la imagen de Georgetown South y esto contribuya para aumentar el valor de las propiedades y atraer a más propietarios, residentes e inversionistas a la comunidad de Georgetown South.



David McKennett – My name is David McKennett. I currently serve as the President of the Georgetown South Community Council's Board of Trustees. I have been on the board for six years now. I am an investor owner in Georgetown South. I am a native of Montana. I joined the local law firm Purnell, McKennett & Menke, PC after graduating from George Mason University School of Law in 2005, with a litigation focus. Prior to attending law school, I received my B.A. in Government from Patrick Henry College. I graduated second in my class and also started as the left forward for the Patrick Henry College soccer team. My practice primarily focuses on litigation cases involving business, construction, corporate and real estate. I live in Bristow, VA with my wife and five children. As a local attorney for homeowner's associations, I am very familiar with City officials that may be beneficial contacts for the Georgetown South

community. My focus is on solving residents' issues and making Georgetown South a better place to live.

David McKennett - Mi nombre es David McKennett. Actualmente me desempeño como presidente de la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South. Llevo seis años en la junta directiva. Soy propietario inversionista en Georgetown South. Soy nativo de Montana. Me uní al bufete de abogados local Purnell, McKennett & Menke, PC después de graduarme de la Facultad de Derecho de la Universidad George Mason en 2005, con un enfoque en litigios. Antes de asistir a la facultad de derecho, recibí mi B.A. en Gobierno de Patrick Henry College. Me gradué segundo en mi clase y también comencé como delantero izquierdo del equipo de fútbol de Patrick Henry College. Mi práctica se enfoca principalmente en casos de litigios relacionados con negocios, construcción, corporativos e inmobiliarios. Vivo en Bristow, VA con mi esposa y cinco hijos. Como abogado local de asociaciones de propietarios, estoy muy familiarizado con los funcionarios de la ciudad que pueden ser contactos beneficiosos para la comunidad de Georgetown South. Mi enfoque es resolver los problemas de los residentes y hacer de Georgetown South un mejor lugar para vivir.



Patrick Simpson – I first ran for the board in 2021 having just purchased an investment property in Georgetown South. My qualifications include being a good listener, a great neighbor and a friend to all. I have more than ten years' experience managing charitable nonprofits. I have six - years serving as vice president on the Brookfield corporate management board in Chantilly. My goals for the community are to support community events for youth and children. I would also like to help Georgetown South residents to have more flexible and affordable

parking options within the community. If you have any questions for me or issues that I can help you with, please contact me via email at patrickgsimpson@gmail.com .

Patrick Simpson - Postulé por primera vez a la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South en 2021, habiendo comprado una propiedad de inversión en Georgetown South. Mis calificaciones incluyen ser un buen oyente, un gran vecino y amigo de todos. Tengo más de diez años de experiencia en la gestión de organizaciones benéficas sin fines de lucro. Llevo seis años sirviendo como vicepresidente en la junta de administración corporativa de Brookfield en Chantilly. Mis objetivos para la comunidad son apoyar eventos comunitarios para jóvenes y niños. También me gustaría ayudar a los residentes de Georgetown South a tener opciones de estacionamiento más flexibles y asequibles dentro de la comunidad. Si tiene alguna pregunta para mí o problemas con los que pueda ayudarlo, comuníquese conmigo por correo electrónico a patrickgsimpson@gmail.com .



Natalia Soto – I currently serve as the Secretary of the Georgetown South Community Council’s Board of Trustees. I bought a home here in Georgetown South two years ago. I currently work at the World Bank. I have worked in human resources management. I have served on the Georgetown South Board for one term. I am a former volunteer for the Mason Dreamers. I would like to continue working with the City of Manassas to improve parking in Georgetown South. I would like to work with community members to reduce truancy within the community. I would like to create a supportive environment for business owners in Georgetown South to develop a listing of services available for the community to employ. I would like to create networking events to showcase small businesses. I am fully bilingual in Spanish and English. If you have any questions for me, contact me at nsoto@outlook.com .

Natalia Soto - Actualmente me desempeño como secretaria de la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South. Compré una casa aquí en Georgetown South hace dos años. Actualmente trabajo en el World Bank. He trabajado en el departamento de recursos humanos. He servido en la Junta de Georgetown South durante un período. Soy una voluntaria de Mason Dreamers. Me gustaría continuar trabajando con la Ciudad de Manassas para mejorar el problema de estacionamiento en Georgetown South, trabajar con los miembros de la comunidad para reducir el ausentismo escolar dentro de la comunidad, crear un ambiente de apoyo para que los dueños de negocios en Georgetown South puedan desarrollar una lista de servicios disponibles para que la comunidad los emplee, También me gustaría crear eventos acerca de redes para apoyar las pequeñas empresas. Soy totalmente bilingüe en español e inglés. Si tiene alguna pregunta para mí, contácteme en nsoto@outlook.com.



Amir Younis – This is my first time running for the board. I moved to Georgetown South in 2020. I am very interested in and concerned about safety and security, parking, trash disposal and management and community based activities. I want to be part of the conversation about these issues and, in some cases, the solution for some. If you have any questions about my candidacy, you can reach me at amiry223@gmail.com.

Amir Younis - Esta es la primera vez que postulo para Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South. Me mudé a Georgetown South en 2020. Estoy muy interesado y preocupado por la seguridad, el estacionamiento, la eliminación de basura y las actividades comunitarias. Quiero ser parte de la conversación sobre estos temas y, en algunos casos la solución para algunos. Si tiene alguna pregunta sobre mi candidatura, puede comunicarse conmigo a

amiry223@gmail.com.



Brook Rice Delarosa - This is my first time running the Georgetown South Community Council Board of Trustees. I bought my house here in the community in 2021. I am interested in helping residents resolve problems whether they be related to parking or another issue of concern. I want to see the community improve its appearance and its image and I want to be part of that solution. If you have any questions about my candidacy, you can reach me at brook0071@yahoo.com .

Brook Rice Delarosa - Esta es la primera vez que postulo para ser parte de la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South. Compré mi casa aquí en la comunidad en 2021. Estoy interesada en ayudar a los residentes a resolver problemas, ya sea que estén relacionados con el estacionamiento u otro problema que les preocupe. Quiero ver a la comunidad mejorar su apariencia y su imagen y quiero ser parte de esa solución. Si tiene alguna pregunta sobre mi

candidatura, puede comunicarse conmigo a brook0071@yahoo.com.

What's Happening in Georgetown South?

Date and Time	Event
Every 2 nd and 4 th Thursday at 1:30pm	Mobile Market Food Distribution at the Georgetown South Community Center – If you are in need of food, we have tons of fresh vegetables to give away on Mobile Market Days.
Starting March 7 th Tuesdays and Thursdays	Girls on the Run at the Georgetown South Community Center for girls in grades 3 to 5.
Tuesday, March 14 th	The Georgetown South Community Council's Annual Meeting 2023 Come and meet the new Board of Trustees. You will hear also what is happening with parking, the streetscape, the housing development across the street and much more. As always, we will have some delicious food, raffle prizes and you'll get to reconnect with friends and neighbors from the community.
Wednesday, March 22 nd 5:30 to 8 pm	Substance Abuse Awareness and Prevention at Osbourn High School Even if your child is very young, come to this workshop to learn more about drug abuse in our youth.
Saturday, April 1 st at 11:45am	The Annual Georgetown South Easter Egg Hunt for kids ages 2 – 11
Wednesday, April 12 th at 4 – 5pm	Get to know our Community police officer Ana Brown at her office in the Georgetown South Community Center
Wednesday, April 17 th at 4:30 - 5:30 pm	Badges for Baseball Spring season starts at the Georgetown south Community Center for boys and girls ages 10-12.
Saturday, April 29 th 8am to 4pm	Georgetown South Annual Community Cleanup
Saturday, April 29 th 8am to 1pm	Georgetown South Annual Community Yard and Food Sale Call 703-361-4500 to reserve your table now.
Saturday, April 29 th 1pm	Community Bingo Game

¿Qué está pasando en Georgetown South?

Fecha y hora	Evento
Cada 2° y 4° jueves a las 13:30	Distribución de alimentos en el mercado móvil en el centro comunitario de Georgetown South: si necesita alimentos, tenemos toneladas de verduras frescas para regalar en los días de mercado móvil.
A partir del 7 de marzo, martes y jueves	Girls on the Run en el Centro Comunitario del Sur de Georgetown para niñas en los grados 3 a 5.
Martes, 14 de marzo	Reunión anual del Consejo Comunitario del Sur de Georgetown de 2023 Ven y conoce a la nueva Junta de Síndicos. También escuchará lo que está sucediendo con el estacionamiento, el paisaje urbano, el desarrollo de viviendas al otro lado de la calle y mucho más. Como siempre, tendremos deliciosa comida, rifaremos premios y podrá reconectarse con amigos y vecinos de la comunidad.
Miércoles 22 de marzo 5:30 a 8 pm	Concientización y Prevención del Abuso de Sustancias en la Escuela Secundaria Osbourn Incluso si su hijo es muy pequeño, venga a este taller para aprender más sobre el abuso de drogas en nuestra juventud.
Sábado 1 de abril a las 11:45	La búsqueda anual de huevos de Pascua de Georgetown South para niños de 2 a 11 años
Miércoles 12 de abril de 16 a 17 hs.	Conozca a nuestra oficial de policía comunitaria Ana Brown en su oficina en el Centro Comunitario de Georgetown South.
Miércoles, 17 de abril a las 4:30 - 5:30 pm y los siguientes miércoles	Badges for Baseball la temporada de primavera comienza en el Centro Comunitario de Georgetown South para niños y niñas de 10 a 12 años.
Sábado 29 de abril de 8 a 16 hs.	Limpieza Comunitaria Anual de Georgetown South
Sábado 29 de abril de 8 a 13 hs.	La Yard Sale anual y la venta anual de comida de Georgetown South Llame al 703-361-4500 para reservar su mesa ahora.
Sábado 29 de abril a las 13 hs.	Juego de BINGO comunitario

Are you worried about what your kids are doing on their phones and their laptops? Are your kids going outside to play? We have two programs ready to start for younger kids. The first is called "Girls on the Run". It is a program for **girls only who are in 3rd to 5th grade**. The program is mostly about life skills and building relationships and there is also a physical component where the girls train for a 5K run. This program will be led by three coaches: Officer Moeller and Officer Brown from the City of Manassas Police Department and Yajaira Balcarcel from the Georgetown South



staff. The girls will meet with their coaches on Tuesdays and Thursdays from 4:30 to 5:30 pm at the Community Centers. The cost is \$22 for ten weeks and it starts on Tuesday, March 7th. Hurry and register your daughter at the Georgetown South Community Center office. ¿Le preocupa lo que hacen sus hijos en sus teléfonos y computadoras portátiles? ¿Tus hijos salen a jugar afuera? Tenemos dos programas listos para comenzar para niños pequeños. El primero se llama "Girls on the Run". Es un programa solo para niñas que están en 3° a 5° grado. El programa se trata principalmente de aprender a cerca de habilidades para

la vida, como relacionarse con otras personas, y también hay un componente físico donde las chicas entrenan para una carrera de 5 km. Este programa estará dirigido por tres entrenadores: la oficial Moeller y la oficial Brown del Departamento de Policía de la Ciudad de Manassas y Yajaira Balcarcel del personal de Georgetown South. Las niñas se reunirán con sus entrenadores los martes y jueves de 4:30 a 5:30 pm en los Centros Comunitarios. El costo es de \$22 por diez semanas y comienza el martes 7 de marzo. Date prisa y registra a tu hija en la oficina del Centro Comunitario de Georgetown South.



Badges for Baseball is a collaborative effort between the police and the community. This will be the second year that we have both a Spring and Fall session. This group is for boys and girls ages 10 – 12. They will learn leadership skills, communications, and relationship building as well as problem solving all while playing games. This is held at the Community Center on Wednesdays starting April 17th. Contact the Georgetown South office if your child is interested in participating. Badges for Baseball es un esfuerzo de

colaboración entre la policía y la comunidad. Este será el segundo año que tendremos sesiones de primavera y otoño. Este grupo es para niños y niñas de 10 a 12 años. Aprenderán habilidades de liderazgo, comunicación, sociabilización, y también como solucionar problemas, todo esto aprenderán mientras juegan. Esto se llevará a cabo en el Centro Comunitario los miércoles a partir del 17 de abril de 4:00pm a 5:30pm Comuníquese con la oficina de Georgetown South si su hijo está interesado en participar.

LA SERIE E3 PARA PADRES
SERIE COMUNITARIA DE SENSIBILIZACIÓN

**MARZO 22:
PREVENCIÓN Y CONCIENCIACIÓN
SOBRE EL ABUSO DE SUSTANCIAS**

INSCRIBASE

**HORA:
5:30PM-8PM
CENA (INCLUIDA)**

**UBICACIÓN:
OSBOURN HIGH SCHOOL
1977 EAGLE WAY**

CENA OFRECIDA
CON EL APOYO Y
PATROCINIO DE:



The police department and the schools are collaborating to bring you information about what drug use looks like in our children. Food and childcare is provided. El departamento de policía y las escuelas están colaborando para brindarle información sobre cómo se ve el consumo de drogas en nuestros niños. Se proporciona comida y cuidado de niños.

MARCH 22, 2023

Scan the code to register.

Escanea el Código para registrarse.

THE PARENT E3 SERIES
Community Awareness & Prevention Series

**MARCH 22
SUBSTANCE ABUSE AWARENESS
AND PREVENTION**

REGISTER

**TIME:
5:30PM-8PM
DINNER (PROVIDED)**

**LOCATION:
OSBOURN HIGH SCHOOL
1977 EAGLE WAY**

DINNER PROVIDED WITH THE
SUPPORT AND
SPONSORSHIP OF:



Wednesday, April 12th - 4:00 5:30 pm Come to the Georgetown South Community Center to get to know our new police officer Ana Brown.



Officer Brown has been assigned to the Georgetown South community to help us fight truancy, assist parents in understanding the importance of school attendance for their children and to build relationships with the community. She is bilingual in Spanish and English. Officer Brown has been with the Manassas City Police Department for approximately 5 years. Her main motivation when joining the police department was to help the local community. She is here in Georgetown South to do just that.

Miércoles, 12 de abril - 4:00 5:30 pm Venga al Centro Comunitario de Georgetown South para conocer a nuestra nueva oficial de policía Ana Brown.

La oficial Brown ha sido asignado a la comunidad de Georgetown South para ayudarnos a combatir el ausentismo escolar, ayudar a los padres a comprender la importancia de la asistencia escolar para sus hijos y construir relaciones con la comunidad. Ella es bilingüe habla español e inglés. La Oficial Brown ha estado con el Departamento de Policía de la Ciudad de Manassas por aproximadamente 5 años. Su principal motivación al unirse al departamento de policía fue ayudar a la comunidad local. Ella está aquí en Georgetown South para hacer precisamente eso.

APRIL 1st at 11:45 AM

6,000 EGGS – They are all free but they're all plastic and filled with candy waiting for your kids to find them. Just like last year, we will have three different hunts happening at the same time. They will be divided according to age groups: 2-4 years of age, 5 – 7 years old, and 8 – 11 years old. The youngest group will be on the soccer field and should have a parent accompany them. The other two groups will be on the trail next to the Community Center and no parents or kids over the age of 11 will be allowed to enter the area. Although, we will be hiding 6,000 eggs, the hunt will not take very long. After all eggs have been found all the kids can meet on the soccer field to empty their eggs and then exchange the empty eggs for raffle tickets. Please have your child bring either a basket or a bag to collect eggs. They can dump the candy from the eggs and exchange the empty eggs for a chance to win one of five very special Easter baskets filled with toys and candy. The Easter Bunny will be available for photos. Happy Easter to all!

Búsqueda de huevos de Pascua, ¡hemos vuelto! Tendremos tres grupos y se dividirán de acuerdo con las edades: de 2 a 4 años, de 5 a 7 años y de 8 a 11 años. El grupo de los más pequeños estará en el campo de fútbol y puede tener un padre que los acompañe. Los otros dos grupos estarán en el camino al lado del Centro Comunitario y no se permitirá que los padres los ayuden. Aunque estaremos escondiendo 6,000 huevos, para encontrarlos no llevará mucho tiempo. Después de que se hayan encontrado todos los huevos, los niños pueden reunirse en el campo de fútbol para intercambiar sus huevos por un boleto para la rifa. Haga que su hijo traiga una canasta o una bolsa para recoger los huevos. Pueden sacar los dulces de los huevos e intercambiar los huevos vacíos por la oportunidad de ganar una de las cinco canastas de Pascua, llenas de juguetes y dulces. El Conejito de Pascua estará disponible para las fotos. ¡Felices Pascuas para todos!





COMMUNITY CLEANUP

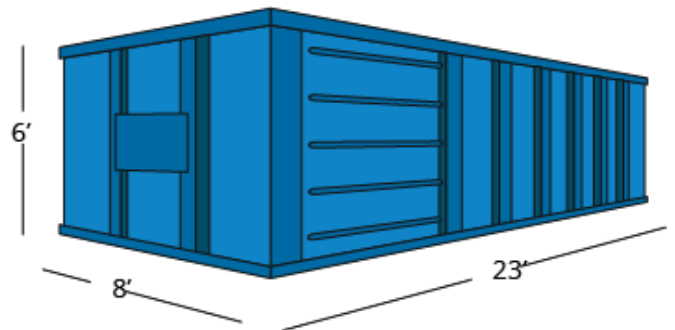
Let's start the Spring off right with our annual "Your Pride Outside".

This is our annual community clean up allowing residents the opportunity to clean inside and outside their houses and get rid of what they don't want, don't need or just trash. It's amazing that every year we do this and collect close to 30 tons of trash and the next year, there's 30 more tons. On Saturday, April 29, Georgetown South

will be hosting a huge Community Clean Up with seven 30-yard dumpsters, each holding four tons of trash located around the community. This is your opportunity to clean out your house and especially your yards. If you haven't used it in more than 12 months, there is a great chance you do not need it. Take advantage of the dumpsters and adjacent to them to get rid of things the areas you are not allowed to put out on Trash Day. We will have dumpsters at the locations listed below. Right next to the dumpster will be an area cordoned off for the placement of items that are not permitted in the trash container and need special handling. These include mattresses, household hazardous waste, tires, electronics, all things flammable and paint. Here are the locations the community nearest to where the dumpsters will be located. If you are not capable of moving the trash or items by yourself, place them outside your rear fence and call us at 703-361-4500 to let us know they are there. Our maintenance staff will dispose of these items for you.

Saturday, April 29

1. In front of Pavilion
2. Corner Buckner and Town
3. Corner Byrd and Beech
4. Corner Taney and Hood
5. Next to 9711 Bragg
6. Next to 9250 George
7. Next to 9801 Buckner



Comencemos bien la primavera con "Tu Orgullo Afuera".

Sábado 29 de abril

Esta es nuestra limpieza anual de la comunidad que brinda a los residentes la oportunidad de limpiar dentro y fuera de sus casas y deshacerse de lo que no quieren, no necesitan o simplemente es basura. El sábado 29 de abril, Georgetown South organizará una gran limpieza comunitaria con siete contenedores de basura de 30 yardas. Estarán ubicados alrededor de la comunidad. Esta es su oportunidad de limpiar su casa y especialmente sus jardines. Si hay algo que no lo ha usado en más de 12 meses, existe una gran posibilidad de que no lo necesite. Aproveche los contenedores de basura y las áreas adyacentes a ellos para deshacerse de las cosas que no puedes sacar el Día de la Basura. Tendremos contenedores de basura en los lugares que se enumeran a continuación. Justo al lado del contenedor de basura habrá un área asignada para la colocación de artículos que no están permitidos en el contenedor de basura y necesitan un manejo especial. Estos incluyen colchones, desechos domésticos peligrosos, llantas, productos electrónicos, todo lo inflamable y pintura. Estas son las direcciones donde se colocarán los contenedores de basura. Si no puede mover la basura o los

artículos por sí mismo, colóquelos fuera de su cerca en la parte de atrás y llámenos al 703-361-4500 para informarnos que están allí. Nuestro personal de mantenimiento se deshará de estos artículos por usted.



This is your opportunity to buy things you need and sell things you no longer use. The Yard Sale will be held on the same day as the Community Clean Up at the Georgetown South Community Center from 8am to 2pm. If you would like to reserve a table, call 703-361-4500. The cost for a table is only \$10. We would also like to see our residents sell food specialties to their neighbors and to anyone wanting to try some delicious homemade food.

Esta es tu oportunidad de comprar cosas que necesita y vender cosas que ya no usa. El yard sale se realizará en el Centro Comunitario de Georgetown South de 8 am a 2 pm. el mismo día de la limpieza de la comunidad. Si desea reservar una mesa, llame al

703-361-4500. El costo de una mesa es de sólo \$10. También nos gustaría ver a nuestros residentes vender comida a sus vecinos y a cualquiera que quiera probar una deliciosa comida hecha en casa.



We are going to take advantage of the beautiful weather that I know we will have on Saturday, April 29th and have a community game of BINGO. Each card will cost \$2. You can buy as many cards

as you want to increase your chances of winning. We always have the best prizes carefully selected for you and your home. Vamos a aprovechar el hermoso clima que sé que tendremos el sábado 29 de abril y tendremos un juego comunitario de BINGO. Cada tarjeta costará \$2. Puedes comprar tantas cartas como quieras para aumentar tus posibilidades de ganar. Siempre tenemos los mejores premios cuidadosamente seleccionados para ti y tu hogar.

2023 Annual Inspections

I would like to explain about our Inspections process. First, while you may think it to be a way for us to bother and annoy you, what it actually does, if everyone complies, is to make the community look good. The goal of the inspection is to ensure that all houses are well-maintained. I know that you may look around and see houses that look horrible with trash in the front yard, overgrown lawns and unpainted fences. Well, we see them too and when their owners fail to repair or maintain them, the owners receive violation charges up to \$900 per year assessed against their account. That means that when they sell their home, they have to pay that amount multiplied by the number of years they were not in compliance with the inspection. It seems as if people are slowly catching on as 2022 has the highest compliance rate ever with only 63 properties of the total 860 not in compliance. This photo is an example of what we can achieve with our inspections process. Although you will receive a reminder in the mail, the calendar below shows the date that your first inspection and your reinspection will occur. Remember that

compliance with the inspection process also ensures high resale values on your property. Not only does the community benefit so do all individual homeowners.

Me gustaría explicar acerca de nuestro proceso de Inspecciones. Primero, si bien puede pensar que es una forma de molestarlo, lo que realmente hace, todos cumplen, es hacer que la comunidad se vea bien. El objetivo de la inspección es asegurar que todas las casas estén bien mantenidas. Sé que puede mirar a su alrededor y ver casas que se ven horribles con basura en el patio delantero, césped cubierto de maleza y cercas sin pintar. Buena noticia es que cuando sus dueños no los reparan o nosotros también los vemos, los dueños reciben cargos por violación de mantenimiento, los hasta \$900 por año cargados cuando venden su casa, multiplicada por la cantidad de años que no cumplieron con la inspección. Parece que las personas se están dando cuenta, ya que el 2022 tiene la tasa de cumplimiento más alta de la historia con solo 63 propiedades del total de 860 que no están en cumplimiento. En esta foto, puede ver un ejemplo de lo que podemos lograr con nuestro proceso de inspecciones. Aunque recibirá un recordatorio por correo, el calendario a continuación muestra la fecha en que se llevará a cabo su primera inspección y su preinspección. Recuerde que el cumplimiento del proceso de inspección también asegura la valorización al momento de vender su propiedad. No solo se beneficia la comunidad, también se benefician los propietarios.



de nuestro proceso de Inspecciones. Sé que puede mirar a su alrededor y ver casas que se ven horribles con basura en el patio delantero, césped cubierto de maleza y cercas sin pintar. Buena noticia es que cuando sus dueños no los reparan o nosotros también los vemos, los dueños reciben cargos por violación de mantenimiento, los hasta \$900 por año cargados cuando venden su casa, multiplicada por la cantidad de años que no cumplieron con la inspección. Parece que las personas se están dando cuenta, ya que el 2022 tiene la tasa de cumplimiento más alta de la historia con solo 63 propiedades del total de 860 que no están en cumplimiento. En esta foto, puede ver un ejemplo de lo que podemos lograr con nuestro proceso de inspecciones.

2023 Annual Inspection Calendar

Total Units	Street	Days For Insp.	1st. Inspection Starts	Reinspection after 30 days Starts
74	Aspen Place	3	5/1/2023	6/2/2023
62	Beech Place	3	5/4/2023	6/6/2023
100	Bragg Lane	4	5/12/2023	6/9/2023
68	Buckner Road	3	5/17/2023	6/14/2023
88	Byrd Drive	4	5/23/2023	6/19/2023
18	George Street	1	5/24/2023	6/23/2023
48	Grant Ave.	2	5/26/2023	6/26/2023
18	Hampton Rd.	1	5/29/2023	6/28/2023
58	Hood Rd.	3	6/1/2023	6/29/2023
42	Maury Ln.	2	7/6/2023	8/7/2023
30	Pickett Ln.	1	7/7/2023	8/9/2023
212	Taney Rd.	8	7/19/2023	8/11/2023
42	Town Ln.	2	7/21/2023	8/22/2023

FENCES

One of the focuses of the 2023 Annual Inspection will be fences, both front and rear. Our inspector will be looking at both the condition and the color. Many in the community have the rear fence color correct which makes those properties with the wrong color stand out even more. The only color that is permitted on the rear fences is that shown in the photo. The price of paint has gone up dramatically, but Sherwin Williams is still giving Georgetown South the best price possible. We actually keep brown and white paint in stock at the Community Center. The price per gallon is \$33.00

IF a rear fence needs to be replaced because it is in deteriorating condition, our architectural guidelines require that the fence be a style called board-on-board and the height must be six feet. The reason that this style offence was chosen as the standard is that it can withstand a soccer ball being kicked at it without breaking. This style is more expensive, but also much more durable so it will not have to be replaced as often.

Uno de los enfoques durante la Inspección Anual 2023 serán las cercas, tanto de la parte de enfrente como las de atrás. Nuestro inspector observará tanto la condición y el color de la cerca. La mayoría de la comunidad tiene el color de la cerca trasera correcto, lo que hace que las propiedades con el color incorrecto se destaquen aún más. El único color permitido en las cercas de la parte de atrás es el que se muestra en la foto. El precio de la pintura ha subido drásticamente, pero Sherwin Williams todavía ofrece a Georgetown South el mejor precio posible. De hecho, tenemos disponible pintura marrón y blanca en el Centro Comunitario. El precio Por galón es de \$33.00.

Si una cerca de la parte de atrás necesita ser reemplazada porque está en condiciones de deterioro, nuestras regulaciones arquitectónicas requieren que la cerca sea de un estilo llamado tabla sobre tabla y la altura debe ser de seis pies, vea la foto. La razón por la que se eligió este estilo de cerca como estándar es que puede soportar que se patee una pelota de fútbol sin romperse. Este estilo es más caro, pero también mucho más duradero, por lo que no tendrás que reemplazarlo con tanta frecuencia.



Community Garden

There is still room left if seeds at the Community your own vegetables, provide the mulch and a provide the seeds and the and there will be plenty of 361-4500 to reserve your Aún queda espacio si en el jardín comunitario propias verduras, frutas y espacio y la llave de la proporciona las semillas y tuya. Comuníquese con Yajaira al 703-361-4500 para reservar su espacio.



Jardín Comunitario

you would like to plant some Garden this year and harvest fruits and flowers. We key to the gate while you work. The harvest is all yours it. Contact Yajaira at 703-space.

desea plantar algunas semillas este año y cosechar sus flores. Le proporcionamos el puerta mientras usted el trabajo. La cosecha es toda

TRASH

- Always use City TRASH and RECYCLE containers when setting out your trash and recycling. Do not set out loose trash or plastic bags.
- Only recycle plastic containers, metal cans, cardboard, paper and glass. Make sure all recycling is empty, clean and dry.
- Call the Trashline 703-257-8252 to schedule collections for large items that do not fit in your trash container like mattresses, furniture, TVs, computer monitors, AC units, and other appliances. If you do not schedule a pickup, the items will not be collected. If you don't speak English, make sure and say "Spanish" to whomever answers the phone and supposedly that triggers the response to get a Spanish speaker.
- Always pull containers back from the curb following collection by 9pm on collection day. Store containers in your back yard or in the front yard concealed from public view.



Violators may receive fines up to \$2,500 plus costs for removal and up to 12 months in jail.

BASURA

- Utilice siempre los contenedores de BASURA y RECICLAJE de la ciudad cuando coloque la basura y el reciclaje. No coloque bolsas de plástico o basura sueltas.
- Recicle únicamente los envases de plástico, latas de metal, cartón, papel y vidrio. Asegúrese de que todo el reciclaje esté vacío, limpio y seco.
- Llame a la línea de basura 703-257-8252 para programar recolecciones de artículos grandes que no caben en su contenedor (BOTE) de basura, como colchones, muebles, televisores, monitores de computadora, unidades de aire acondicionado y otros electrodomésticos. Si no programa una recolección, los artículos no se recogerán. Si no habla inglés, asegúrese de decir "español" a quien conteste el teléfono y, supuestamente, eso activa la respuesta para que le transfieran con alguien que hable español.
- Siempre retire los contenedores de la acera después de la recolección antes de las 9pm en el mismo día. Guarde los contenedores (Botes) en su patio trasero o en el patio delantero ocultos a la vista del público.



Los que no respeten esta ley pueden recibir multas de hasta \$ 2,500 más los costos de remover su basura y hasta 12 meses de cárcel.

This is the reason we need street sweeping in our community and why we should be grateful that we do. Respect your neighbors and stop doing this. You're looking at a photo of three diapers. Esta es la razón por la que tenemos que barrer las calles en nuestra comunidad y por la que debemos estar agradecidos que lo hacen. Respete a tus vecinos y deja de hacer esto. Están mirando a una foto de tres pañales.

Trash Schedule and Regulations

MONDAY: YARD WASTE ONLY

*Put grass, leaves, garden trimmings and branches loose in a trashcan (no plastic liner) or in a paper yard waste bag. **DO NOT PUT IN PLASTIC BAGS!!** Branches must be cut to 4ft. long and 3 inches in diameter tied in bundles.

TUESDAY: TRASH, BULK ITEMS AND RECYCLE

*Trash must be in CLOSED CONTAINERS ONLY.

*Recycling items must be in the recycle bin or it won't be collected.

DO NOT PUT RECYCLABLE ITEMS IN PLASTIC BAGS!



DO NOT PUT TRASH IN RECYCLING BINS! It will not be collected.

TUESDAY and FRIDAY:

TRASH AND BULK ITEMS

*Washers, driers, stoves, mattresses, furniture and large household items may be put out. YOU MUST CALL 703-257-8252 before setting them out.

You can schedule TV pickups on Thursday by calling 703-257-8252.

Do you have too much trash for one container? Is your trash container always overflowing? You can request an extra or a replacement trash can or recycle bin by calling 703-257-8252.

Regulaciones y horario de recolección de Basura

LUNES: SOLO DESECHOS DE JARDIN * * Ponga el césped, las hojas, los recortes de jardín y las ramas sueltas en un bote de basura (sin envoltura de plástico) o en una bolsa de papel para desechos de jardín. **¡NO LO COLOQUE EN BOLSAS DE PLÁSTICO !!** Las ramas deben cortarse en 4 pies. de largo y 3 pulgadas de diámetro atadas en manojos.

MARTES: BASURA, ARTICULOS GRANDES Y RECICLAJE

* La basura debe estar en CONTENEDORES CERRADOS ÚNICAMENTE.

* Los artículos para reciclaje deben estar en el bote de reciclaje o no los recolectaran.



¡NO PONGA ARTÍCULOS RECICLABLES EN BOLSAS DE PLÁSTICO!

¡NO DEJE BASURA EN BOTES DE RECICLAJE! No se recogerá o llevaran.

MARTES y VIERNES: BASURA Y ARTICULOS GRANDES

*Lavadoras, secadoras, estufas y artículos del hogar grandes pueden ser puestos afuera.

USTED DEBE LLAMAR AL 703-257-8252 antes de sacar estos artículos.

***Puede programar la recolección de TV's el jueves llamando al 703-257-8252.**

¿Tiene demasiada basura y un solo contenedor (Basurero)? ¿Su (Basurero) contenedor de basura está siempre rebalsando? Puede solicitar un bote de basura adicional o de reemplazo o un contenedor de reciclaje llamando al 703-257-8252.