

# THE CRIER

Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC), INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110  
Phone: 703-361-4500 April 2022 Edition

"A Community That  
Cares For  
Its Own!"



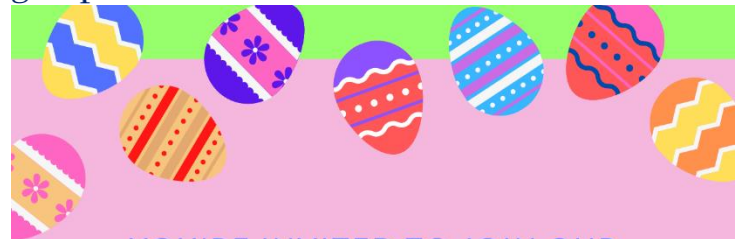
GEORGETOWN SOUTH

## APRIL 16 at 12 PM

years of age, 5 – 7 years old, and 8 – 11 years old. The youngest group will be on the soccer field and may have a parent accompany them. The other two groups will be on the trail next to the Community Center and no parents will be allowed to help them. Although, we will be hiding 6,000 eggs, the hunt will not take very long. After all eggs have been found all the kids can meet on the soccer field to exchange their eggs for raffle tickets. Please have your child bring either a basket or a bag to collect eggs. They can dump the candy from the eggs and exchange the empty eggs for a chance to win one of five very special Easter baskets filled with toys and candy. The Easter Bunny will be available for photos. Happy Easter to all!

Después de dos años sin búsqueda de huevos de Pascua, ¡hemos vuelto! Tendremos tres grupos y se dividirán de acuerdo a la edad: de 2 a 4 años, de 5 a 7 años y de 8 a 11 años. El grupo más joven estará en el campo de fútbol y puede tener un padre que los acompañe. Los otros dos grupos estarán en el camino al lado del Centro Comunitario y no se permitirá que los padres los ayuden. Aunque estaremos escondiendo 6,000 huevos, para encontrarlos no llevará mucho tiempo. Después de que se hayan encontrado todos los huevos, los niños pueden reunirse en el campo de fútbol para intercambiar sus huevos por un boleto para la rifa. Haga que su hijo traiga una canasta o una bolsa para recoger los huevos. Pueden sacar los dulces de los huevos e intercambiar los huevos vacíos por la oportunidad de ganar una de las cinco canastas de Pascua, llenas de juguetes y dulces. El Conejito de Pascua estará disponible para las fotos. ¡Felices Pascuas para todos!

After two years with no Easter Egg Hunt, well it's back! We will have three different hunts happening at the same time. They will be divided according to age groups: 2-4



YOU'RE INVITED TO JOIN OUR  
ESTAS INVITADO A UNIRTE A NUESTRA

## Easter Egg Hunt Búsqueda de Huevos de Pascua

SATURDAY, APRIL 16TH  
12PM  
9444 TANEY RD. MANASSAS VA 20110

### Ages/Edades 2-11



# APRIL 30

Let's start the Spring off right with our annual "Your Pride Outside".

This is our annual

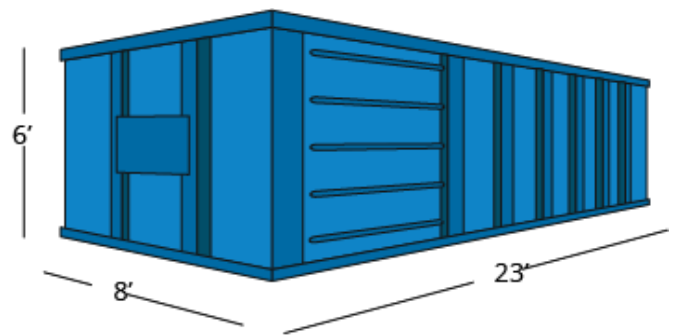
community clean up allowing residents the opportunity to clean inside and outside their houses and get rid of what they don't want, don't need or just trash. On Saturday, April 30, Georgetown South will be hosting a huge Community Clean Up with seven 30-yard dumpsters, each holding four tons of trash located around the community. This is your opportunity

to clean out your house and especially your yards. If you haven't used it in more than 12 months, there is a great chance you do not need it. Take advantage of the dumpsters and the areas adjacent to them to get rid of things you are not allowed to put out on Trash Day. We will have dumpsters at the locations listed below. Right next to the dumpster will be an area cordoned off for the placement of items that are not permitted in the trash container and need special handling. These include mattresses, household hazardous waste, tires, electronics, all things flammable and paint. Here are the locations the community nearest to where the dumpsters will be located.



## 30 Yard Dumpster

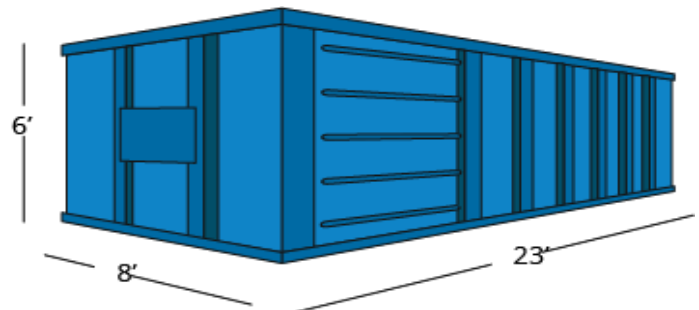
1. In front of Pavilion
2. Corner Buckner and Town
3. Corner Byrd and Beech
4. Corner Taney and Hood
5. Next to 9711 Bragg
6. Next to 9250 George
7. Next to 9801 Buckner



Comencemos bien la primavera con "Tu Orgullo Afuera". Esta es nuestra limpieza anual de la comunidad que brinda a los residentes la oportunidad de limpiar dentro y fuera de sus casas y deshacerse de lo que no quieren, no necesitan o simplemente es basura. El sábado 30 de abril, Georgetown South organizará una gran limpieza comunitaria con siete contenedores de basura de 30 yardas. Estarán ubicados alrededor de la comunidad. Esta es su oportunidad de limpiar su casa y especialmente sus jardines. Si hay algo que no lo ha usado en más de 12 meses, existe una gran posibilidad de que no lo necesite. Aproveche los contenedores de basura y las áreas adyacentes a ellos para deshacerse de las cosas que no puedes sacar el Día de la Basura. Tendremos contenedores de basura en los lugares que se enumeran a continuación. Justo al lado del contenedor de basura habrá un área asignada para la colocación de artículos que no están permitidos en el contenedor de basura y necesitan un manejo especial. Estos incluyen **colchones, desechos domésticos peligrosos, llantas, productos electrónicos, todo lo inflamable y pintura**. Estas son las direcciones donde se colocarán los contenedores de basura.

## Contenedor de basura de 30 yardas

1. In front of Pavilion
2. Corner Buckner and Town
3. Corner Byrd and Beech
4. Corner Taney and Hood
5. Next to 9711 Bragg
6. Next to 9250 George
7. Next to 9801 Buckner





# Community Yard Sale

## April 30 8 to 4

This is your opportunity to buy things you need and sell things you no longer use. The Yard Sale will be held on the same day as the Community Clean Up at the Georgetown South Community Center from 8am to 3pm. If you would like to reserve a table, call 703-361-4500. We would also like to see our residents sell food specialties to their neighbors and to anyone wanting to try some delicious homemade food.

Esta es tu oportunidad de comprar cosas que necesita y vender cosas que ya no usa. El yard sale se realizará en el Centro Comunitario de Georgetown South de 8 am a 3 pm. el mismo día de la limpieza de la comunidad. Si desea reservar una mesa, llame al 703-361-4500. También nos gustaría ver a nuestros residentes vender especialidades de comida a sus vecinos y a cualquiera que quiera probar una deliciosa comida hecha en casa.

It's time to get back outdoors, to enjoy the community that you live in, to make your houses and yards as beautiful as the nature that surrounds them. To that end, we will be starting our Annual Inspection process a little later this year so that property owners have the month of April to prepare. This year's focus will be on getting properties back into shape after two long years of COVID. We understand prices have gone up, but that's a trend that won't reverse itself anytime soon. I will make the promise that we will not be overly picky, but the key to keeping property values high is in well maintained and attractive properties. Georgetown South is doing well for a 58-year-old community. The average price of the 50 homes sold last year was \$246,037. May 2 will see the start of the 2022 Inspection season in Georgetown South.



Es hora de volver al aire libre, de disfrutar de la comunidad en la que vive, de hacer que sus casas y jardines sean tan hermosos como la naturaleza que los rodea. Con ese fin, comenzaremos nuestro proceso de inspección anual en el mes de Mayo, se les está dando un poco más de tiempo este año para que los propietarios tengan el mes de abril y trabajen en sus propiedades y estar listos para su inspección anual. El enfoque de este año será recuperar la imagen de las propiedades después de dos largos años de COVID. Entendemos que los precios han subido, pero esa es una tendencia que no se revertirá pronto. Haré la promesa de que no seremos demasiado exigentes, pero la clave para mantener altos los valores de las propiedades está en que se mantenga las propiedades atractivas y se den mantenimiento. A Georgetown South le está yendo bien para ser una comunidad de 58 años de antigüedad. El precio

promedio de las 50 casas vendidas el año pasado fue de \$246,037. El 2 de mayo se iniciará con el proceso de la inspección anual 2022 en Georgetown South.

# FENCES

One of the focuses of the 2022 Annual Inspection will be fences, both front and rear. Our inspector will be looking at both the condition and the color. Most of the community has the rear fence color correct which makes those properties

with the wrong color stand out even more. The only color that is permitted on the rear fences is that shown in the photo. The price of paint has gone up dramatically, but Sherwin Williams is still giving Georgetown South the best price possible. We actually keep brown and white paint in stock at the Community Center. The price per gallon is \$30.00

Uno de los enfoques durante la Inspección Anual 2022 serán las cercas, tanto de la parte de enfrente como las de atrás. Nuestro inspector observará tanto la condición y el color de la cerca. La mayoría de la comunidad tiene el color de la cerca trasera correcto, lo que hace que las propiedades con el color incorrecto se destaquen aún más. El único color permitido en las cercas de la parte de atrás es el que se muestra en la foto. El precio de la pintura ha subido drásticamente, pero Sherwin Williams todavía ofrece a Georgetown South el mejor precio posible. De hecho, tenemos disponible pintura marrón y blanca en el Centro Comunitario. El precio Por galón es de \$30.00.



IF a rear fence needs to be replaced because it is in deteriorating condition, our architectural guidelines require that the fence be a style called board-on-board and the height must be six feet. The reason that this style of fence was chosen as the standard is that it can withstand a soccer ball being kicked at it without breaking. This style is more expensive, but also much more durable so it will not have to be replaced as often.

Si una cerca de la parte de atrás necesita ser reemplazada porque está en condiciones de deterioro, nuestras regulaciones arquitectónicas requieren que la cerca sea de un estilo llamado tabla sobre tabla y la altura debe ser de seis pies, vea la foto. La razón por la que se eligió este estilo de cerca como estándar es que puede soportar que se patee una pelota de fútbol sin romperse. Este estilo es más caro, pero también mucho más duradero, por lo que no tendrás que reemplazarlo con tanta frecuencia.

## 2022 Annual Inspection Calendar

Total Units	Street	Days For Insp.	1st. Inspection Start Date
74	Aspen Place	3	5/2/2022
62	Beech Place	3	5/5/2022
100	Bragg Lane	4	5/10/2022
68	Buckner Road	3	5/16/2022
88	Byrd Drive	4	5/19/2022
18	George Street	1	5/25/2022
48	Grant Ave.	2	5/26/2022
18	Hampton Rd.	1	5/31/2022
58	Hood Rd.	3	6/1/2022
42	Maury Ln.	2	7/12/2022
30	Pickett Ln.	1	7/14/2022
212	Taney Rd.	8	7/15/2022
42	Town Ln.	2	7/27/2022



Please pay attention to your surroundings, your cars, your houses, and your valuables. There is a group of men, at least four young Hispanic males and two young black males that are in the community in the late night and early morning hours who are opening cars and stealing from them. They are also stealing cars and Amazon packages. In Georgetown South there have been five cars stolen in the past month. Many people have reported that they have items, such as wallets, tablets, phones, stolen from their unlocked vehicles. What to do?

- ✓ Remove your valuables.
- ✓ Lock your vehicles.
- ✓ Don't leave your cars running with the keys in them.
- ✓ Turn the lights on at the front and back of your houses.
- ✓ Check your cameras.
- ✓ Call 703-257-8000 if you see this group of men or anyone looking suspicious, checking car doors, looking in cars, or in the green areas after 10 pm, or if you see suspicious activity on your cameras.

One of the groups is a Hispanic male who sometimes wears a blonde wig. All of them wear hoodies. One is wearing a bright orange hoodie. Please do not approach any of these people but call the police to report their activity.



Preste atención a su entorno, sus automóviles, sus casas y sus objetos de valor. Hay un grupo de hombres, al menos cuatro jóvenes hispanos y dos jóvenes negros que están en la comunidad a altas horas de la noche y temprano en la mañana que abren autos y les roban. están robando autos y paquetes de Amazon. En Georgetown South se han robado cinco autos en el último mes. Muchas personas han informado que han tenido artículos, como billeteras, tabletas, teléfonos, que han sido robados de sus vehículos desbloqueados.

¿Qué hacer?

- ✓ Retire sus objetos de valor.
  - ✓ Asegure sus vehículos.
  - ✓ No deje sus autos encendidos con las llaves adentro.
  - ✓ Encienda las luces en la parte delantera y trasera de sus casas.
  - ✓ Revisa tus cámaras.
  - ✓ Llame al 703-257-8000 si ve a este grupo de hombres o a alguien con aspecto sospechoso revisando las puertas de los automóviles o andando en las áreas verdes después de las 10pm, o si ve actividad sospechosa en sus cámaras.
- Uno del grupo es un hombre hispano que a veces usa una peluca rubia. Todos ellos usan sudaderas con capucha. Uno lleva una sudadera con capucha de color naranja brillante. Por favor, no se acerque a ninguna de estas personas, llame a la policía para denunciar su actividad.



# Community Garden

## Jardín Comunitario

There is still room left if you would like to plant some seeds at the Community Garden this year and harvest your own vegetables, fruits and flowers. We provide the mulch and a key to the gate while you provide the seeds and the work. The harvest is all yours and there will be plenty of it. Contact Yajaira at 703-361-4500 to reserve your space.

Aún queda espacio si desea plantar algunas semillas en el jardín comunitario este año y cosechar sus propias verduras, frutas y flores. Le proporcionamos el espacio y la llave de la puerta mientras usted proporciona las semillas y el trabajo. La cosecha es toda tuya. Comuníquese con Yajaira al 703-361-4500 para reservar su espacio.



## BOARD ELECTION RESULTS

The results of the election for the 2022 Georgetown South Community Council Board of Trustees are in. They are as follows:

Los resultados de la elección para la Junta del Consejo Comunitario de Georgetown South 2022 están disponibles. Son los siguientes:

- △ David McKennett – President
- △ Friday Pamie George – Vice President
- △ Rosalie Corbin – Secretary
- △ Olive Palmer Davies – Treasurer
- △ Jose Gavidia – Trustee
- △ Wilson Balcarcel – Trustee
- △ Patrick Simpson – Trustee

Thank you to all those who voted. If you would like to contact a Board member regarding association business, please call the office at 703-361-4500 and we will communicate the message to call you directly to them or we can forward them an email if you choose to write. You can send email to the board in care of [frontdesk@georgetownsouth.org](mailto:frontdesk@georgetownsouth.org).

Gracias a todos los que votaron. Si desea comunicarse con un miembro de la Junta con respecto a asuntos de la asociación, llame a la oficina al 703-361-4500 y le haremos llegar su mensaje, o si gusta puede enviar un correo electrónico a [frontdesk@georgetownsouth.org](mailto:frontdesk@georgetownsouth.org). y nosotros reenviaremos su correo.

# TRASH

- Always use City TRASH and RECYCLE containers when setting out your trash and recycling. Do not set out loose trash or plastic bags.
- Only recycle plastic containers #1, 2 and 5, metal cans, cardboard, paper and glass. Make sure all recycling is empty, clean and dry.
- Call the Trashline 703-257-8252 to schedule collections for large items that do not fit in your trash container like mattresses, furniture, TVs, computer monitors, AC units, and other appliances. If you do not schedule a pickup, the items will not be collected. If you don't speak English, make sure and say "Spanish" to whomever answers the phone and supposedly that triggers the response to get a Spanish speaker.
- Always pull containers back from the curb following collection by 9pm on collection day. Store containers in your back yard or in the front yard concealed from public view.



Violators may receive fines up to \$2,500 plus costs for removal and up to 12 months in jail.

# BASURA

- Utilice siempre los contenedores de BASURA y RECICLAJE de la ciudad cuando coloque la basura y el reciclaje. No coloque bolsas de plástico o basura sueltas.
- Recicle únicamente los envases de plástico # 1, 2 y 5, latas de metal, cartón, papel y vidrio. Asegúrese de que todo el reciclaje esté vacío, limpio y seco.
- Llame a la línea de basura 703-257-8252 para programar recolecciones de artículos grandes que no caben en su contenedor (BOTE) de basura, como colchones, muebles, televisores, monitores de computadora, unidades de aire acondicionado y otros electrodomésticos. Si no programa una recolección, los artículos no se recogerán. Si no habla inglés, asegúrese de decir "español" a quien conteste el teléfono y, supuestamente, eso activa la respuesta para que le transfieran con alguien que hable español.
- Siempre retire los contenedores de la acera después de la recolección antes de las 9pm en el mismo día. Guarde los contenedores (Botes) en su patio trasero o en el patio delantero ocultos a la vista del público.



Los que no respeten esta ley pueden recibir multas de hasta \$ 2,500 más los costos de remover su basura y hasta 12 meses de cárcel.

This is the reason we need street sweeping in our community and why we should be grateful that we do. Respect your neighbors and stop doing this. You're looking at a photo of three diapers. Esta es la razón por la que tenemos que barrer las calles en nuestra comunidad y por la que debemos estar agradecidos que lo hacen. Respete a tus vecinos y deja de hacer esto. Están mirando a una foto de tres panales.

# Trash Schedule and Regulations

## MONDAY: YARD WASTE ONLY

\*Put grass, leaves, garden trimmings and branches loose in a trashcan (no plastic liner) or in a paper yard waste bag. **DO NOT PUT IN PLASTIC BAGS!!** Branches must be cut to 4ft. long and 3 inches in diameter tied in bundles.

## TUESDAY: TRASH, BULK ITEMS AND RECYCLE

\*Trash must be in CLOSED CONTAINERS ONLY.

\*Recycling items must be in the recycle bin or it won't be collected.

**DO NOT PUT RECYCLABLE ITEMS IN PLASTIC BAGS!**

DO NOT PUT TRASH IN RECYCLING BINS!  
It will not be collected.

## TUESDAY and FRIDAY: TRASH AND BULK ITEMS

\*Washers, driers, stoves, mattresses, furniture and large household items may be put out.

**YOU MUST CALL 703-257-8252 before setting them out.**

You can schedule TV pickups on Thursday by calling 703-257-8252.

Do you have too much trash for one

container? Is your trash container always overflowing? You can request an extra or a replacement trash can or recycle bin by calling 703-257-8252 or call the Georgetown South Office at 361-4500.





# Regulaciones y horario de recolección de Basura

**LUNES: SOLO DESECHOS DE JARDIN** \* \* Ponga el césped, las hojas, los recortes de jardín y las ramas sueltas en un bote de basura (sin envoltura de plástico) o en una bolsa de papel para desechos de jardín. **¡NO LO COLOQUE EN BOLSAS DE PLÁSTICO !!** Las ramas deben cortarse en 4 pies. de largo y 3 pulgadas de diámetro atadas en manojos.

## **MARTES: BASURA, ARTICULOS GRANDES Y RECICLAJE**

- \* La basura debe estar en CONTENEDORES CERRADOS ÚNICAMENTE.
- \* Los artículos para reciclaje deben estar en el bote de reciclaje o no los recolectaran.



**¡NO PONGA ARTÍCULOS RECICLABLES EN BOLSAS DE PLÁSTICO!**

¡NO DEJE BASURA EN BOTES DE RECICLAJE! No se recogerá o llevaran.

## **MARTES y VIERNES: BASURA Y ARTICULOS GRANDES**

\*Lavadoras, secadoras, estufas y artículos del hogar grandes pueden ser puestos afuera.

**USTED DEBE LLAMAR AL 703-257-8252**

antes de sacar estos artículos.

**\*Puede programar la recolección de TV's el jueves llamando al 703-257-8252.**

**¿Tiene demasiada basura y un solo contenedor (Basurero)? ¿Su (Basurero) contenedor de basura está siempre rebalsando? Puede solicitar un bote de basura adicional o de reemplazo o un contenedor de reciclaje llamando al 703-257-8252.**

# PARKING

Last year in May over 100 GTS residents attended a Town Hall meeting that was supposed to talk about parking solutions for the whole City. Many of our residents complained about the lack of parking spaces in Georgetown South. Most also stated that they wanted two parking spaces in front of their houses. As a result, the City of Manassas changed the parking regulations for

Georgetown South. These changes included: no more than 2 parking stickers per property and no more than 25 visitor passes per property. This works very well for many residents who only have two or less cars. For houses that were overcrowded with renters, this has caused many to move, and so has achieved the desired result. For families with three cars, this has been a huge problem causing many to move or consider moving. **GTS will be hosting a meeting on May 25<sup>th</sup> at the GTS Community Center** to discuss possible solutions to help these families while at the same time preserving the two stickers per household. The meeting will begin at 6:30 pm. If we can come up with viable solutions, we will be attending the City's **Town Hall meeting on June 6<sup>th</sup> at 5:30 pm at Jennie Dean Elementary School** to present those ideas. Before then, we are asking that a person from each household complete the attached survey to give us the data we need to create possible answers.

# Parqueo

El año pasado más de 100 residentes asistieron a la reunión de la

Ciudad, supuestamente la reunión era para hablar Acerca de soluciones referente al parqueo en toda la Ciudad. Muchos de nuestros residentes se quejaron de la falta de espacios de estacionamiento en Georgetown South, la mayoría también dejó saber que querían dos espacios de estacionamiento frente a sus casas. Como resultado, la ciudad de Manassas cambió las normas de estacionamiento para Georgetown South. Estos cambios incluyeron: no más de 2 calcomanías de estacionamiento por propiedad y no más de 25 pases de visitante por propiedad y por año. Esto funciona muy bien para muchos residentes que solo tienen dos autos o menos. Para las casas que estaban abarrotadas de inquilinos, esto ha provocado que muchos se muden y, por lo tanto, han logrado el resultado deseado. Para las familias con tres automóviles, esto ha sido un gran problema que ha hecho que muchos se muden o consideren mudarse. **GTS organizará una reunión el 25 de mayo en el Centro Comunitario** para discutir posibles soluciones para ayudar a estas familias y al mismo tiempo preservar las dos calcomanías por hogar. La reunión comenzará a las 6:30 pm. Si podemos encontrar soluciones viables, asistiremos a la **reunión de Ciudad de Manassas el 6 de junio a las 5:30 p. m. en la escuela primaria Jennie Dean** para presentar esas ideas. Antes de esta reunión le pedimos que una persona de cada hogar complete la encuesta adjunta para brindarnos los datos que necesitamos para que basado en esto podamos dar posibles respuestas.

# Georgetown South Community Parking Survey – Please return this survey to the Georgetown South Community Center mailbox or office before May 15<sup>th</sup>.

Por favor devuelva esta encuesta, lo puede dejar en la oficina o en el buzón del Centro Comunitario de Georgetown South antes del 15 de mayo.

1. How many cars do the people in your household need parking stickers for currently?

¿Actualmente para cuántos autos las personas de su hogar necesitan calcomanías de estacionamiento

- 1  
 2  
 3

2. What has been the impact on your household of the recent changes to allow only two parking stickers per property?

¿Cuál ha sido el impacto en su hogar de los cambios recientes que permiten solo dos calcomanías de estacionamiento por propiedad?

- Positive/Positivo  
 Negative/Negativo  
 No Impact/

3. Please explain briefly the impact the parking changes have had on your household.

Por favor, explique brevemente el impacto por los cambios que han tenido en su hogar.

4. If you own more than two cars where or how are you parking the additional vehicle(s)? These answers will be kept confidential.

Si posee más de dos automóviles, ¿dónde o cómo estaciona los vehículos adicionales? Estas respuestas se mantendrán confidenciales.



5. Is the current limit of 25 visitor passes per year sufficient for your household?  
¿El límite actual de 25 pases de visitante por año es suficiente para su hogar?

Yes/Si

No

6. If your answer to Question 5 is no, what is your recommendation?  
Si su respuesta a la Pregunta 5 es no, ¿cuál es su recomendación?

7. Have the changes to the parking regulations caused you to consider moving from Georgetown South?

¿Los cambios en las normas de estacionamiento le han llevado a considerar mudarse de Georgetown South?

Yes/Si

No

8. **THE CITY OF MANASSAS CANNOT ASSIGN OR RESERVE SPACES ON PUBLIC STREETS.** Knowing that, what are your suggestions to improve the parking situation in Georgetown South?

**LA CIUDAD DE MANASSAS NO PUEDE ASIGNAR NI RESERVAR ESPACIOS EN LAS CALLES PÚBLICAS.** Sabiendo eso, ¿cuáles son sus sugerencias para mejorar la situación del estacionamiento en Georgetown South?