

MARCH 2018 Edition

THE CRIER

Official Publication of the Georgetown South Community Council (GTSCC),
INC 9444 Taney Road Manassas, VA 20110 Phone: 703-361-4500
www.georgetownsouth.org



GEORGETOWN SOUTH

A Community that Cares for Its Own

What's in this edition of the CRIER?

2018 Annual Meeting
Board of Trustee Elections
Monthly Mobile Market
Food Pantry at the Community Center
Community Gardeners
PARKING
2018 Annual Inspections
2018 Inspections Calendar
Volunteers Wanted
Community Garden
Trash, Trash, Trash
Spring Recycle Fest
Wind Storm Riley
Register Your Property
New Way to Pay Dues
Spring Community Calendar

Please join us for the 2018 Annual Meeting of the Georgetown South Community Council, Inc. on Tuesday, March 13, 2018 at 9444 Taney Road, the Community Center at Georgetown South. The meeting will begin at 7:00 p.m. Sign-in starts at 6:15 p.m. This year's annual meeting will focus on looking ahead and looking back as well as a conversation with the Board and the City officials.

As always, the meeting will include a brief presentation of the events and accomplishments in Georgetown South from 2017 as well as events to look forward to in 2018. Really good refreshments will be served and a raffle with prizes such as gift cards for restaurants, stores, and movie theaters. Winners will be announced at the end of the meeting and must be present to accept their prize. In the event of Snow/Ice the alternate date for the Annual meeting will be March 20, 2018. The order of business at this meeting will be as follows:

1. Call to order of the 2018 Annual Meeting of the Georgetown South Community Council, Inc.
2. Proof of Notice
3. Establish quorum
4. Appointment of Inspectors of Election
5. Election of Board Members
6. Announcement of Election Results
7. Annual Report
 - a. Introduction of the Georgetown South Community Council's Board of Trustees
 - b. Introduction of the Georgetown South Community Council's Staff
8. 2017 Accomplishments – Looking Back
9. 2018 Upcoming Events and Activities – Looking Ahead
10. Old Business – The AMENDMENT
11. Homeowners Forum (3 minutes per homeowner)
12. Announce date of next Board Workshop – April 10, 2018 at 6:00 PM
13. Raffle Winners Announced

When we mailed the Notice of the Annual Meeting, we also sent a proxy ballot for those who are unable to attend so they may they still vote for the Board members of their choice. You can mail your proxy to the office or drop it off prior to 5 p.m. March 13, 2018. ***We must have a quorum of at least 10 percent (86) of the Members, either in person by ballot or in absentia by proxy, in order to conduct business. Therefore, please either come to the meeting or return the enclosed proxy form provided with this notice.** Your account must be current to vote. If you have any questions as to the status of your account, please feel free to contact the GTS office at the above address and phone number. If you arrive at the meeting and there is a balance due, you will be counted for quorum but will not be allowed to vote.



GEORGETOWN SOUTH ANNUAL MEETING

SECOND TUESDAY IN MARCH

7:00 PM at the Community Center

The 2018 Board Election

We have four Trustee positions vacant for this election. We are very fortunate that four of the Council's members have come forward to seek election and serve on our Board. They are:

Leslie Jones - I grew up in Georgetown South and became a homeowner here in 2003. My mom was the Board President for many years and she taught me the value of serving, especially in this community. I work for Navy Federal Credit Union. I have three wonderful kids that keep me very busy, but I always set aside time for the Board meetings and business. I recently moved on to become an off-site owner with a rental property here in Georgetown South. I have served on the Georgetown South Community Council's Board of Trustees for the past five years. My goals for the community are to support the efforts of making Georgetown South a safe and clean environment in which to live. I want the community and the police to forge a relationship of trust and cooperation that will, by itself, create a safe environment for people to raise their children.

Olive Palmer Davies – I am a longtime homeowner here in Georgetown South. I retired from INOVA Health System as a team leader with Medicare claims processing. I have a marketing degree. I have been a Board member for Georgetown South for three years and currently serve as the Board's Treasurer. Some of my priorities for the community include making sure all of the streets are clean, getting children to play in their yards and common areas and not the streets and taking care of the elderly, especially in providing information and services to them.

Jose Gavidia – I have been an owner here in Georgetown South since 2014 and before that my family rented here. I have worked hard to make improvements both inside and outside my house to increase its value both to me and my family and also as an investment. I am concerned about the potential for crime here in Georgetown South and I would like to see more police presence both on the streets and in the common areas. I hope to see the police engage our children and us and build a partnership founded in mutual respect. I intend to make Georgetown South as safe, caring and friendly a community as possible in which to raise a family.

Edward Kavjian – I am an investor owner in Georgetown South where I have owned a rental unit since 2011. I am currently president of the homeowner's association of Highpointe at Rippon Landing. I was previously secretary of the association in my home neighborhood in Annandale. I am retired. I would like to contribute to continued improvements to the safety, appearance and reputation of Georgetown South. Although, I do not reside in the community, I believe that the residents have a right to live in a safe, clean, and attractive neighborhood in which they can take pride.

I recognize that this is not a national election, or a state election or even a municipal election, but it is a community election for your Board of Trustees. I salute the members of the GTSCC that seek to become Board members and all the incumbent Board members. It is the leadership and involvement of our Board members that has enabled this community to transform itself in that past several years.



Thanks to the Capital Area Food Bank for our Monthly **Mobile Market.**

Come to the Georgetown South Community Center every month on the fourth Tuesday to receive food that should feed your family for a week or more. The food will always consist of an almost unlimited supply of healthy choice vegetables, bread and a limited supply of fun stuff like pastries and snacks. Remember to bring

your own bags. Tell your neighbors because we always have enough for everyone.

GEORGETOWN SOUTH FOOD PANTRY

We have established a permanent Food Pantry here at the Community Center that operates or is open when food is made available to us. We are never sure when we will receive food donations, nor how much or even what will be donated for distribution, so we currently announce the “opening” of the Food Pantry on Facebook on the “Georgetown South Community” Facebook page. You must like us on Facebook to receive notifications. That’s not too much to ask. Just click on [Georgetown South Community](#) on Facebook.

Like “Georgetown South
Community” on

facebook

IF you want to know when the
Food has arrived!



is a problem all over, but always more so in a townhome community where there are a limited number of spaces and a seemingly endless number of cars. Add to that, residents in Georgetown South every year have to purchase a Zone 1 sticker to park here. Then let’s add to the mix that some people park 3, 4, or 5 cars in front of and as close to their residence as possible. This may be an indication of homes where there is overcrowding. For whatever reason, there is more than one or two vehicles parked in front of your homes, please remember to just be courteous to your neighbors.



If you have elderly neighbors, moms who have small children or neighbors with disabilities, please be mindful of their needs over your own. If you don't want to receive a ticket, then you have to follow the directions provided by the signage in the street. Once you get a ticket, you may feel like you are a hamster on a wheel if you don't pay it within the thirty days required. Some people will have their taxes garnished this year to pay their parking fines. Don't be one of them!

Here are some directions from the City of Manassas regarding the Parking District in which you live.

Parking District Information

- Every vehicle parked on a City street in Georgetown South requires an annual parking decal or a temporary visitor permit.
- Annual stickers will be issued to residents for vehicles that are registered to the property address registered with the Virginia DMV and the City of Manassas. The stickers are not transferable or refundable. The decals are only valid on the vehicle to which it was issued while the vehicle is legally registered to the eligible address.
- The owner of the vehicle must pay all outstanding parking tickets and taxes owed to the City of Manassas before a permit will be issued.
- The permit is valid for a calendar year and the cost is \$10.00.

Temporary Visitor (Hang Tag) Permits

If you require a daily use temporary permit for a guest/visitor or to park a vehicle without an annual sticker.

- The permits will be issued to the property address. Temporary permits will only be sold to residents of the property address. An individual must prove residence with a driver's license, utility bill or lease agreement.
- Permits are only good for one day or for a weekend.
- The permits are sold in packs of 5 for \$10.00 with an annual maximum limit of 10 packs per property address. The permits are non-refundable.
- Permits can ONLY be purchased at the Treasurer's Office, 9027 Center Street, Room 103. Purchase permits in person between 8:30 a.m. and 5:30 p.m. or mail a request along with payment to the Treasurer's Office.

QUESTION: Who owns the streets of Georgetown South?

ANSWER: The City of Manassas

POINT TO BE MADE: Make your complaints to the City of Manassas.

Parking Complaints and Questions

If you have a complaint about parking, call the police department at 703-257-8000.

If you have a question about parking stickers or the parking district, call the Treasurer's Office at 703-257-8242 or email Patricia Richie-Folkes at prichie-folks@ci.manassas.va.us.

Some questions I would ask if I were a resident of Georgetown South:

- ✓ How many parking stickers have been sold this year?
- ✓ If there are only 1,720 parking spaces in Georgetown, why is it that there is not a limit to the amount of passes sold per house?
- ✓ What do I do when I have to use another car for a period of time (due to an accident, health reasons, etc) and my sticker cannot be removed from my car? Actually, we know the answer to this is that you have to then incur additional expense by buying temporary visitor passes.
- ✓ Why is there a limit on the number of visitor passes that can be bought a year?

2018 Annual Inspections

This community has a very rigorous inspection process that we are using to achieve the results we need to transform this community. We thank all of you that have complied with the inspections from year to year recognizing how very important it is to maintain the appearance and condition of your property. Our annual inspections' process along with the staff who conduct them are well organized and achieving results. At the end of 2017, we had 824 in compliance and 36 not in compliance. Of those not in compliance, some belong to investors who have disregarded the inspections process since 2012. These owners have a clear disregard for our HOA covenants. Further, some also mistreat their tenants in that they are renting out houses that are in abysmal conditions, both inside and outside. It is the council's right to seek in the Circuit Court of Prince William an injunction against these owners to bring their properties into compliance. Should they choose to ignore the Court's direction, the Georgetown South Community Council will be granted the right to enter upon the property and effect the necessary repairs. The owner will then be charged for the costs of the repairs.

This is what it has come to asking the **Court** to remedy the non-compliance issues brought about by owners that care not a whit for this community, but only for their own pocket. This is one of the most significant changes to the Inspections Process for this year.

By: Doris Serpa, Office Manager and Luis Martinez, Property Inspector

First, we would like to thank all those who cooperated to make the 2017 Inspection year a success and with the most houses in compliance by year's end as we have seen in our time with the GTSCC. We would like to take advantage of this newsletter to remind you that inspections begin again in April. See below for the 2018 Annual Inspection Calendar. You will also be sent a reminder postcard in the mail.

For all new property owners who have recently moved here or purchased investment property in the community, the Inspections process is summarized below for you in a step-by-step fashion that can be easily followed.

1. The property is inspected in accordance with the dates on the 2018 Annual Inspection Calendar.
2. You will be sent a letter with the Inspection result. If the property passes inspection, you will receive a Letter of Compliance. If your property does not pass inspection, you will receive a "Demand to Cease and Correct" Notice that will include the Inspection form noting the areas of violation as well as some representative photos. This letter includes a portion that can be returned to the office a) requesting a definite period of time (not to exceed 30 days) to make the necessary repairs, b) requesting a hearing before the Board, or c) stating the necessary repairs have been made.
3. You have 10 days to return this form or otherwise make contact with the office to request an extension to correct the violations or to inform us that the violations have already been corrected. You will be given 30 days to correct the violations. It is the responsibility of each owner to notify the office when the repairs have been made so that the property can be reinspected to ensure all repairs have been made.
4. If you fail to respond to the letter the violations are not corrected within 30 days, you will be sent a 2nd notification or letter that provides a Hearing Date. Only those who are contesting the violations need to appear at the Hearing. In advance of the hearing date, an owner can call the office to contest the violations. Once the violations have been corrected, notify the office that the property is ready for reinspection.
5. If the property continues in violation, seven days after the Hearing date the owner will receive a 3rd letter indicating the results of the Hearing and the remediation applied by the Board, as in a fine, no fine or additional time.

If you have any questions regarding your inspection, please contact Luis Martinez, Property Inspector at 571-264-0800 or at lmartinez@georgetownssouth.org or call the office at 703-361-4500.

2018 Inspections

Total	Street	1st Inspection	
Houses		Start Date	End Date
74	Aspen Pl.	4/2/2018	4/4/2018
62	Beech Pl.	4/5/2018	4/9/2018
100	Bragg Ln.	4/10/2018	4/13/2018
68	Buckner Rd.	4/16/2018	4/18/2018
88	Byrd Dr.	4/19/2018	4/24/2018
18	George St.	4/25/2018	4/25/2018
48	Grant Ave.	4/26/2018	4/27/2018
18	Hampton Rd.	4/30/2018	4/30/2018
58	Hood Rd.	6/1/2018	6/5/2018
42	Maury Ln.	6/6/2018	6/7/2018
30	Pickett Ln.	6/8/2018	6/11/2018
212	Taney Rd.	6/12/2018	6/25/2018
42	Town Ln.	6/26/2018	6/27/2018

Volunteers Wanted

We currently have several openings on the Architectural Review Board. This is a committee composed of property owners who serve as the arbiters in the Inspections process. It is they who will hear a property owner's issues with his Annual Inspection, decide to grant an extension and in the end, determine if a violation charge should be assessed and how much. This is a position of much responsibility, but that requires very little time on your part, just one meeting a month. This is just the spot for those who complain about our process, those who want to improve this community and those who want to "Be the change they wish to see in the world." Contact Meg Carroll at mcarroll@georgetownssouth.org or at 571-264-3386.

*Be the
Change*

Did you know that Georgetown South has a **HUGE** Community Garden on "H" Green?

Last year, the Georgetown South Maintenance Staff planted, cared for and harvested the garden for the good of the community. This year, we would like to know if there are individuals or families that would like a piece of the Community Garden, enough to feed your family with fresh vegetables through the summer and into Fall. If

you are interested in working a plot in the Community Garden this year, please call the office at 703-361-4500.



Seriously, no one with a shred of common sense could think this was an acceptable way to set trash out at the curb for pick up. And it is not!

This is a violation of law and of HOA covenants. Why? Because all trash set out for pick up must be in durable hard sided containers. If you have too many people living in your house, this is one very easy way to detect overcrowding. If you need an XXL trash can for your house, contact the GTSCC office at 703-361-4500 and we will attempt to provide you with one. If you just need additional trash cans, contact the City of Manassas at 703-257-8252 to see if you qualify for one. If you don't contact the office,

we will sell you a brand new 50-gallon container for \$50.00

This \$50 is no arbitrary amount; it is the same amount you would be assessed for a violation charge if you continue to use only plastic bags.

Here is some news from the City of Manassas Refuse and Recycling Coordinator.

- ✓ There is a new limit on Bulk Waste items – no more than 3 pieces of furniture or 2 rolls of carpet per collection. Bulk Waste Collection takes place ONLY on Fridays.
- ✓ There will be confiscation of trash and recycling carts left out outside collection hours and you will be charged for their replacement .
- ✓ There will be fines for plastic bags and trash bags found in recycling carts and bins.
- ✓ There will be a charge of **\$500** for removal and disposal costs for excess bulk waste and uncollectable items found curbside.

Visit www.manassascity.org/kmb for more details.

As we get closer to Spring, everyone starts thinking about what they need to do in the garden. The City of Manassas collects over 2,000 tons of leaves, grass trimmings, brush, wood chips, and shrub and tree trimmings every year. Here are 5 fast tips to make your yard waste collection easier:

- Only use paper yard waste bags or private containers. Yard waste in plastic bags will not be collected and you could receive a fine of up to **\$500** for removal.
- All branches must be bundled and tied for collection.
- Yard waste is collected on Mondays only. Set everything out on Sunday night to ensure collection.
- Do not sweep leaves or grass clippings into the storm drain. Flooding happens when storm drains are blocked and can cause damage to your home and garden.

Yard waste does not include stumps, whole trees, large branches or limbs or clean-up from storm damage. Removal of trees that are trimmed or cut down by landscapers or tree services are the responsibility of the resident or property owner and will not be collected by the City. Keep Manassas Beautiful and your street safe.

Spring RecycleFest!

Free yard waste bags to the first 500 residents courtesy of Home Depot

Antifreeze • Fertilizers • Gasoline • Glues
Motor Oil • Paint • Swimming Pool Chemicals
Cell Phones • TVs • Computers • Scanners
Small Copiers • Game Consoles • Monitors
Personal Documents (4 box limit)



** Commercial/Business Waste will not be accepted for collection.*



Saturday
April 7, 2018
8 a.m.—12 p.m.
Manassas Transfer Station
8305 Quarry Road
Manassas, VA 20110

More Information: (703) 257-8252 or www.manassascity.org/trash

For more information visit: www.manassascity.org/trash.



Wind Storm Riley took out many trees, roof shingles and fences. Georgetown South was extremely lucky in that we, at no time, lost power. On the common property only three trees fell, albeit, large ones. Some houses, less than 50, suffered varying degrees of damage with their fences down, lost roof shingles and tree damage. If you are not a resident owner, and you haven't heard from your tenants, please take the time to have someone check your property for damage. We will wait 30 days before we start to send letters requiring that the damage be repaired, cleaned up, etc. Thanks in advance for your cooperation in maintaining this community looking its best always.

REGISTER your PROPERTY with the Office

Last, but not least, we are having significant issues getting in contact with owners and at the worst times, when the pipes have burst, when their fence has blown away. Please take a

moment and fill out the registration form included with this newsletter. Mail it in, take a photo and send it to mcarroll@georgetownssouth.org. This will ultimately benefit you and your community.

Did you know that you can now pay with SQUARE? It accepts all types of credit cards. You can use it to pay for paint, for mulch for your HOA dues. Why pay a \$25 late fee just because you don't get paid until the 17th. Pay with Square and avoid the late fee. There is a 4.5% charge to use the service.



Edición Marzo 2018

THE CRIER

Publicación oficial de Georgetown South Community Council (GTSCC), INC
9444 Taney Road Manassas, VA 20110 Teléfono: 703-361-4500
www.georgetownsouth.org



GEORGETOWN SOUTH

Una Comunidad que se preocupa por los suyos

Que hay en esta edición del CRIER?

Reunión Anual 2018

Elecciones de los miembros del Board

Mercado Movil

Almacén de Alimentos en el Centro Comunitario

PARKING

Inspección Anual 2018

Calendario de Inspecciones 2018

Se Necesitan VOLUNTARIOS

Jardín Comunitario

Es una Vergüenza

Todo referente a la basura

Tormenta de Viento RILEY

Registre su Propiedad

Calendario de la Comunidad – Primavera

Formato de Registración

Clase Gratis al Comprador de Casa

Únase a nosotros para llevar acabo la Reunión Anual 2018 del Consejo Comunitario de Georgetown South, Inc. el día 13 de martes del 2018 en el Centro Comunitario en Georgetown South. 9444 Taney Road

La reunión comenzará a las 7:00 p.m. La sesión iniciara a las 6:15 p.m. La reunión anual de este año se enfocará en mirar los proyectos futuros, los proyectos que ya se concluyeron y tendrá la oportunidad de conversación con los miembros del consejo.

Como siempre, la reunión incluirá una breve presentación de los eventos y logros en Georgetown South durante el año 2017, así como eventos que esperamos ver en el 2018. Se servirán refrescos, bocaditos y tendremos rifas con premios de tarjetas de regalo para restaurantes, tiendas y cines. El nombre de los ganadores se anunciará al final de la reunión y los ganadores deberán estar presentes para recibir sus premios. En el caso de que tuviéramos algún inconveniente por problemas de nieve el día alternativo para la reunión anual sería el día 20 de marzo del 2018.

El orden de la reunión en este día será el siguiente:

1. Llamado para dar inicio a la reunión anual 2018 de Georgetown South Community Council, Inc.
- i. Prueba de aviso
2. Establecer el quórum
3. Nombramiento de inspectores de las elecciones
4. Elección de miembros del Consejo
5. Anuncio del resultado electoral
6. Informe anual
- a. Introducción de la Junta de Fideicomisarios del Consejo de la Comunidad de Georgetown South.
1. Introducción del personal de Georgetown South
- b. Logros del 2017
- c. Próximos eventos y actividades para el 2018
- d. Asuntos anteriores - La ENMIENDA
8. Foro de propietarios (3 minutos por propietario)
9. Anuncio de la próxima reunión del Consejo - 10 de abril del 2018 a las 6:00 PM.

Cuando enviamos por correo el Aviso de la Reunión Anual, también enviamos un formato para para los que no van a poder asistir a la reunión. Puede enviar su proxy a la oficina o dejarlo antes de las 5 p.m. del día 13 de marzo de 2018. * Debemos tener un quórum de al menos el 10 por ciento (86) para proceder con las elecciones, su voto lo puede realizar en persona o en ausencia a través de un pode. Para poder votar sus pagos al HOA deben estar al día. Si tiene alguna pregunta sobre el estado de su cuenta, no dude en ponerse en contacto con la oficina de GTS a la dirección y número de teléfono antes mencionados. Si llega a la reunión y hay un saldo adeudado, se contará para el quórum, pero no se le permitirá votar.



GEORGETOWN SOUTH ANNUAL MEETING

SECOND TUESDAY IN MARCH

7:00 PM at the Community Center

Elecciones de los miembros del Consejo 2018

Para estas elecciones tenemos cuatro posiciones vacantes. Somos muy afortunados de que cuatro de los miembros del Consejo se hayan presentado para ser elegidos y formar parte de nuestro Consejo. Ellos son:

Leslie Jones – Yo crecí en Georgetown South, adquirí mi propiedad aquí el año 2003. Mi madre fue presidenta del consejo por muchos años y ella me enseñó el valor de servir, especialmente en esta comunidad. Trabajo para Navy Federal Credit Union. Tengo tres hijos adorables los que me mantienen muy ocupada, Pero siempre saco tiempo para las reuniones con los miembros del Consejo. Recientemente me mude y soy dueño no residente con una propiedad en renta aquí en Georgetown South. Vengo sirviendo a la comunidad como miembro del Consejo por cinco años. Mi meta con la comunidad es apoyar el esfuerzo que se está haciendo para que Georgetown South sea una comunidad segura, limpia en el cual se pueda vivir. Yo quiero que entre la policía y la comunidad haya una relación de confianza y cooperación para dar seguridad a los residentes que quieren tener a su familia aquí.

Olive Palmer Davies – Soy propietario de una casa desde hace mucho tiempo aquí en Georgetown South. Me retiré del INOVA Health System como líder del equipo con procesamiento de reclamos de Medicare. Tengo estudios en comercialización. He sido miembro de la Junta de Georgetown South durante tres años y actualmente soy la Tesorero de la Junta. Algunas de mis prioridades para la comunidad incluyen asegurarse de que todas las calles estén limpias, hacer que los niños jueguen en sus jardines y áreas comunes y no en las calles y cuidar a los ancianos, especialmente proporcionándoles información y servicios.

Jose Gavidia – He sido propietario aquí en Georgetown South desde 2014, antes de adquirir mi propiedad mi familia alquilaba aquí. He trabajado mucho para mejorar mi casa por dentro y por fuera para aumentar su valor en beneficio de mi familia y el mío y también como una inversión. Estoy preocupado por el potencial del crimen aquí en Georgetown South y me gustaría ver más presencia policial, en las calles como en las áreas comunes. Espero ver a la policía involucrar a nuestros niños y a nosotros y construir una sociedad fundada en base el respeto mutuo. Tengo la intención de hacer de Georgetown South una comunidad más segura, afectuosa y amigable posible para formar una familia.

Edward Kavjian – Soy propietario inversionista en Georgetown South, donde tengo una unidad de alquiler desde 2011. Actualmente soy presidente de la asociación de propietarios de Highpointe en Rippon Landing. Anteriormente fui secretario de la asociación en mi comunidad de origen en Annandale. Soy jubilado. Me gustaría contribuir a las continuas mejoras en la seguridad, apariencia y reputación de Georgetown South. Aunque no resido en la comunidad, creo que los residentes tienen derecho a vivir en un vecindario seguro, limpio y atractivo en el que puedan sentirse orgullosos.

Yo reconozco que esto no es una elección estatal, local o municipal, pero es las elecciones de la comunidad para elegir a los miembros del Board of Trustees. Saludo a los miembros del GTSCC que buscan convertirse en miembros del Consejo y a todos los miembros titulares de la Junta. Es el liderazgo y la participación de los miembros de nuestra Junta lo que ha permitido a esta comunidad transformarse en los últimos años.



snacks. Recuerde traer sus propias bolsas. Pase la voz a sus vecinos siempre tenemos suficientes alimentos para todos.

ALMACÉN DE ALIMENTOS DE GEORGETOWN SOUTH

Hemos establecido una Despensa de alimentos permanente aquí en el Centro comunitario que funciona o está disponible para ustedes cuando recibimos los alimentos. No tenemos días ni horas específicas porque esto depende de la disponibilidad de las personas que nos donan. Normalmente lo anunciamos a través de nuestra página de Facebook de Georgetown South. Para recibir notificaciones a través de Facebook hágase amigo de la "Comunidad de Georgetown South". ¡Esto no es pedir demasiada verdad! [Solo haga un click en \(Georgetown south community\)](#)

Me gusta “Georgetown South
Community” en

facebook

¡SI usted quiere saber cuando llega
la comida!

Gracias a Capital Area Food Bank por su apoyo mensual con el **Mercado Móvil.**

Venga al Centro Comunitario de Georgetown South, el cuarto martes de cada mes para recibir alimentos que le ayudara alimentar a su familia por lo menos por una semana. La comida siempre consistirá en un suministro casi ilimitado de vegetales saludables, pan y un suministro limitado de cosas diversas como pasteles y



Esto es un problema en todas partes, pero más en una comunidad de townhouses donde hay un número limitado de parqueos y un número interminable de vehículos. En adición a eso los residentes de Georgetown South tienen que comprar stiker de parqueo Zona I cada año para poderse parquear aquí. Aún más algunos residentes parquean 3,4 o 5 vehículos en frente de su casa. Esto podría ser una señal de que en esa propiedad hay sobrepoblación. Por la razón que fuera si usted tiene parqueado en frente de su propiedad uno o dos vehículos por favor,



solo recuerde ser Cortez con su vecino. Si usted tiene un vecino mayor de edad, una mamá con niños pequeños o un vecino con alguna discapacidad, por favor sea consiente tome en cuenta las necesidades de ellos. Si usted no quiere recibir una multa entonces tiene que respetar las reglas léalas se encuentran en los letreros de las calles. Una vez que reciba una multa tendrá que pagar dentro de los treinta días, y si no los paga les embargaran sus impuestos. No sea una de estas personas

Aquí tiene algunas de la indicación de parte de la Ciudad de Manassas referente al distrito de parqueo donde usted vive.

Información del Distrito de parqueo

- Todo vehículo parqueado en las Calles de la Comunidad de Georgetown South necesita tener un stiker de parqueo o un permiso de visitante
- Se emitirán los stickers de parqueo anuales a los residentes que tengan sus vehículos registrados con la dirección de la propiedad en el DMV de Virginia y la ciudad de Manassas. Los stickers no son transferibles ni reembolsables. Las calcomanías solo son válidas en el vehículo para el que se emitió y mientras el vehículo está legalmente registrado en la dirección elegible.
- El propietario del vehículo debe pagar todos las multas e impuestos pendientes a la Ciudad de Manassas antes de que se emita un permiso.
- El stiker de parqueo es válido por año calendario y tiene un costo de \$10.00.

Permiso Temporal de Visitante (Hang Tag)

Si usted necesita un permiso temporal de visitante o para parquear un vehículo que no tiene el stickers anual.

- Los permisos se emitirán a la dirección de la propiedad. Los permisos temporales solo se venderán a los residentes de la dirección de la propiedad. Un individuo debe demostrar la residencia con una licencia de conducir, factura de servicios públicos o contrato de arrendamiento.
- Los permisos SÓLO se pueden comprar en la Oficina del Tesorero, 9027 Center Street, oficina 103. Sus oficinas están abiertas de 8:30 a.m. y 5:00 p.m. o envíe por correo una solicitud junto con el pago a la Oficina del Tesorero.
- Los permisos de visitante es válido solo por un día, si usted tiene visita que va estar más mas de un día en su casa debe tener en cuenta esto.

PREGUNTA: ¿Quién es el dueño de las calles de Georgetown South?

RESPUESTA: La Ciudad de Manassas

PUNTO DE REFERENCIA: Sus quejas debe hacerlas con la ciudad de Manassas

Quejas o Preguntas referente al parqueo

Si usted tiene alguna queja acerca del parqueo, llame al departamento de policía al 703-257-8000.

Si tiene preguntas referentes acerca de los stickers de parqueo o el distrito de parqueo, llame a la oficina de tesorería de la ciudad al 703-257-8242 o por correo electrónico a Patricia Richie-Folkes a prichie-folks@ci.manassas.va.us.

Algunas preguntas que me gustaría hacer si yo fuera un residente de Georgetown South:

- ✓ ¿Cuántos sticker de parqueo han sido vendidos este año?
- ✓ Si solo hay 1,761 espacios de estacionamiento en Georgetown, ¿porque no hay un límite de permisos vendidos por casa?
- ✓ ¿Qué debo hacer si tengo que usar otro carro por un periodo de tiempo (debido a un accidente, problemas de salud etc.) y mi sticker no puede ser removido de mi vehículo? En realidad, ya se la respuesta, tengo que incurrir en un gasto más para comprar los permisos temporales.
- ✓ ¿Porque esa limitado el número de permisos para visitantes que se puede comprar por año?

Inspección Anual 2018

Esta comunidad tiene un proceso de inspección muy riguroso que está utilizando para lograr los resultados que necesitamos para transformar esta comunidad. Agradecemos a todos ustedes que han cumplido con las inspecciones año tras año reconociendo cuán importante es mantener la apariencia y condición de su propiedad. Nuestro proceso de inspecciones anuales junto con el personal que las realiza está bien organizado y logran resultados. A fines de 2017, teníamos 824 propiedades en cumplimiento y 36 que están en violación. De aquellos que no cumplen, algunos pertenecen a inversionistas que no han tenido en cuenta el proceso de inspección desde 2012. Estos propietarios ignoran claramente las regulaciones del HOA. Además, algunos también maltratan a sus inquilinos porque alquilan casas que están en condiciones pésimas, tanto por dentro como por fuera. El Consejo tiene derecho de buscar en la Corte de Prince William una orden judicial contra estos propietarios para que corrijan sus violaciones y traigan su propiedad en cumplimiento. Si eligen ignorar la decisión de la corte, se le otorgará el derecho de entrar en la propiedad al Consejo de Georgetown South y efectuar las reparaciones necesarias. Al propietario se le cobrará el costo de las reparaciones.

Esto es lo que se va a pedir a la **Corte** que se arreglen las propiedades que no están en cumplimiento ocasionado por propietarios que no preocupan por esta comunidad, solo se preocupan en sus beneficios económicos. Este es uno de los cambios más importantes en el proceso de inspección para este año.

Por: Doris Serpa, Office Manager y Luis Martinez, Property Inspector

Nos gustaría agradecer a todos los que cooperaron para que las inspecciones del 2017 fuera un éxito y con la mayoría de las viviendas en cumplimiento que hemos visto en el transcurso del tiempo que venimos trabajando para GTSCC. Nos gustaría aprovechar este boletín para recordarle que las inspecciones comienzan de nuevo en abril. Vea a continuación el Calendario de Inspección Anual 2018. También se le enviará una postal recordatoria por correo.

Para todos los propietarios nuevos que se mudaron recientemente o compraron propiedades de inversión en la comunidad, el proceso de Inspecciones se resume a continuación paso por paso y se puede seguir fácilmente.

1. Las propiedades se inspeccionarán de acuerdo con el calendario de inspecciones 2018.
2. Usted recibirá una carta con el resultado de la inspección. Si la propiedad paso la inspección recibirá una carta de cumplimiento. Si su propiedad no paso la inspección usted recibirá una carta de "Demanda para cesar o corregir la violación" con esa carta adjuntaremos un reporte de inspección incluido algunas fotos.
3. Usted tiene 10 días desde la fecha de la carta para ponerse en contacto con la oficina y solicitar una extensión para corregir la violación. Se le proveerá 30 días hábiles para corregir la violación. Es

responsabilidad del dueño solicitar a la oficina para una re inspección luego de que las violaciones hayan sido corregidas

4. Si las violaciones no fueron corregidas dentro de los 30 días, se le enviara una segunda carta dejando saber la decisión que tomo los miembros del consejo. Si solicito una audiencia recibirá una segunda carta certificada dejándole saber el lugar, hora y día de su audiencia.
5. Si la propiedad continua en violación, siete días después de la audiencia se le enviara una 3^{ra} carta donde indica el resultado de la audiencia y la multa que se le empezara aplicar que son \$10.00 por día hasta un máximo de 90 días lo cual seria \$900 por año calendario.

Si tiene alguna pregunta por favor póngase en contacto con, Luis Martinez, Inspector de GTSCC al 571-264-0800 o por correo electrónico a lmartinez@georgetownsouth.org o llame a la oficina al 703-361-4500.

Inspections 2018

Total	Street	1st Inspection	
Houses		Start Date	End Date
74	Aspen Pl.	4/2/2018	4/4/2018
62	Beech Pl.	4/5/2018	4/9/2018
100	Bragg Ln.	4/10/2018	4/13/2018
68	Buckner Rd.	4/16/2018	4/18/2018
88	Byrd Dr.	4/19/2018	4/24/2018
18	George St.	4/25/2018	4/25/2018
48	Grant Ave.	4/26/2018	4/27/2018
18	Hampton Rd.	4/30/2018	4/30/2018
58	Hood Rd.	6/1/2018	6/5/2018
42	Maury Ln.	6/6/2018	6/7/2018
30	Pickett Ln.	6/8/2018	6/11/2018
212	Taney Rd.	6/12/2018	6/25/2018
42	Town Ln.	6/26/2018	6/27/2018

Se Necesitan Voluntarios.

Actualmente tenemos varias vacantes para ser miembro del consejo. Este es un comité compuesto por propietarios que sirven como árbitros en el proceso de Inspecciones. Son ellos los que escucharán los problemas de un propietario con su inspección anual, decidirán otorgar una extensión y al final, determinarán si se debe evaluar un cargo por violación y en qué medida. Este es un puesto de mucha responsabilidad, pero eso requiere muy poco tiempo de su parte, solo una reunión al mes. Este es el lugar perfecto para aquellos que se quejan de nuestro proceso y aquellos que quieren mejorar esta comunidad

“sea el Cambio que quiere ver en el mundo” póngase en contacto con Meg Carroll a mcarroll@georgetownsouth.org o llame al 571-264-3386.





¿Sabía que Georgetown South tiene un ENORME jardín comunitario en “H” Green?

El año pasado, el personal de mantenimiento de Georgetown South plantó, cuidó y cosechó el jardín por en beneficio de los residentes de la comunidad. Este año, nos gustaría saber si hay alguna persona o familias que quisieran un pedazo del Jardín Comunitario, lo suficiente para alimentar a su familia con verduras frescas durante el verano y otoño. Si está interesado en trabajar en una parcela en el Jardín Comunitario, llame a la oficina al 703-361-4500.

Es una Vergüenza

nadie con un mínimo de sentido común podría pensar que esta era una forma aceptable de dejar la basura en la acera para recogerla. ¡Y no lo es! Esto es una violación bajo las reglas y regulaciones de la asociación. ¿Por qué? De acuerdo con las reglas establecidas la basura se tiene que poner en contenedores de basura apropiados. Si tiene demasiada gente viviendo en su casa, esta es una forma muy fácil de detectar la sobrepoblación.

Si necesita un contenedor de basura XXL para su casa, comuníquese con la oficina de GTSCC al 703-361-4500 e intentaremos proporcionarle uno. Si solo necesita botes de basura adicionales, comuníquese con la Ciudad de Manassas al 703-257-8252 para ver si califica para uno. Si no póngase en contacto con la oficina, le venderemos un nuevo contenedor de 50 galones por \$ 50.



Estos \$50 no es una cantidad arbitraria; es la misma cantidad que se le cobraría por un cargo de infracción si continúa utilizando solo bolsas de plástico.

Vea a continuación información del Coordinador de Reciclaje y Basura de la Ciudad de Manassas.

- ✓ Hay un nuevo límite para los artículos de desechos a granel: no más de 3 muebles o 2 rollos de alfombra por colección. La recolección masiva de desechos se realiza SOLAMENTE los viernes
- ✓ Habrá confiscación de contenedores de basura y reciclaje si los mantienen en las calles fuera del horario de recolección y se le cobrará por su reemplazo
- ✓ Habrá multas por bolsas de plástico y bolsas de basura que se encuentran en los carros y contenedores de reciclaje.

Habrá un cargo de \$ 500 por los costos de eliminación del exceso de desechos a granel y los artículos no colectables encontrados en la acera. Visite www.manassascity.org/kmbpara más información y detalle.

A medida que nos acercamos a la Primavera, todos comienzan a pensar en lo que van hacer en el jardín. La ciudad de Manassas recolecta más de 2,000 toneladas de hojas, recortes de hierba, matorrales, astillas de madera y arbustos y ramas de árboles cada año. Aquí tiene 5 recomendaciones para hacer la recolección de sus desechos de jardín más fácil:

- Solo use bolsas de papel para desechos de jardín. Los desechos de jardín que estén en bolsas de plástico no se recolectaran y usted podría recibir una multa de más **\$500** por remover.
- Todas las ramas deben agruparse y atarse para la recolección.
- **Los desechos de jardín solo se recolectan los lunes. Saque los desechos el domingo por la noche para asegurarse que sea recolectado.**

No barra las hojas o los recortes de césped hacia el drenaje. Las inundaciones ocurren cuando los desagües pluviales están bloqueados y pueden causar daños a su hogar y jardín.

El desperdicio de jardín no incluye troncos, árboles enteros, ramas o ramas grandes o limpieza del daño de la tormenta. La eliminación de los árboles que son cortados por los jardineros o los servicios de arbolistas son responsabilidad del residente o dueño de la propiedad y no serán recolectados por la Ciudad. Mantenga bonita y segura sus calles de Manassas. Para obtener más información, visite: www.manassascity.org/trash.



Tormenta de Viento Riley, arrancó muchos árboles, piezas del techo, cercas. Georgetown South fue extremadamente afortunado, no se fue la luz. En las áreas comunes solo se cayeron tres arboles grandes, menos de 50 propiedades sufrieron daños en diferentes grados con sus cercas y techos. Si usted es un dueño no residente y no ha oído nada de su inquilino, por favor tómese el tiempo para ir a chequear si su propiedad sufrió algún daño o envíe a alguien. Nosotros daremos 30 días antes de enviar la carta pidiendo que los daños deben ser reparados, limpiar etc. Gracias por anticipado por hacer que esta comunidad se vea bien.

REGISTRE su PROPIEDAD

Con la oficina. Lo último, pero no lo menos importante, tenemos un número significativo de inconvenientes para ponernos en contacto con los dueños cuando ocurre algo, como por ejemplo, cuando revientas las tuberías de agua, cuando se cae una cerca. Por favor tómese un momento y llene el formato de registración que está incluido con este

comunicado. Envíelo por correo o tome una foto y envíelo por correo electrónico a mcarroll@georgetownssouth.org esto le beneficiara a usted y su comunidad.

What's Up in GEORGETOWN SOUTH?

Begin	End	Time	Event and Sponsor	Place
3/13		8:30 am - 4:30 pm	Annual Meeting	CC
3/14		6 pm to ???	Osborn High School Parent Teacher Association Meeting at Georgetown South with INTERPRETERS. Come and see what YOU can do to help your child succeed.	
??		??	WIOA Program to assist young adults ages 17 - 24 to gain the skills needed to succeed on today's workforce. The benefits include Educational Support with Vocational Opportunities and Tutoring Assistance for the GED. It also includes Career and Leadership Development. We will set a date for a meeting in the next few weeks.	CC
3/22		10:00 am to Finish	MOBILE MARKET FREE HEALTHY FOOD	CC
3/24		11:00 am - 1:00 pm	HE IS ALIVE - Easter Celebration for KIDS Ages 2 - 13 This is a Faith based event to celebrate Easter traditionally with an Easter Egg Hunt and faithfully by learning the story of Easter.	CC
3/24		8am to 4pm	Home Ownership Seminar en Español	CC
3/30		12pm	The Passion of the Christ will be reenacted for anyone who cares to follow with them starting at the Pavilion.	P
4/21		5:30 pm - 7:30 pm	Leadership PW and Comcast Cares Community Transformation	CC
4/26		10:00 am to Finish	MOBILE MARKET FREE HEALTHY FOOD	CC
4/28		8:00 am - 4:00 pm	Your Pride Outside Community Cleanup	CC
5/23		10:00 am to Finish	MOBILE MARKET FREE HEALTHY FOOD	CC
5/28		Closed	Memorial Day	CC
6/12		5:30 pm - 7:30 pm	Quarterly Community Meeting	CC
6/18	06/22	6pm to 7:30 pm	Soccer Camp	"O" Green
6/21		10:00 am to Finish	MOBILE MARKET FREE HEALTHY FOOD	CC
7/4		Closed	CLOSED - Independence Day	CC
7/26		10:00 am to Finish	MOBILE MARKET FREE HEALTHY FOOD	CC
8/7		6pm - 9pm	National Night Out	CC
8/6	08/10	TBD	LEGO Camp	CC
8/13	08/17	TBD	Kidergy Camp	CC

Key: CC – The Community Center, Metz - Metz Junior High School, OT – Old Town Manassas, P – The Pavilion on Taney Road, S – The Schools

CLASE GRATIS al Comprador de Casa

Para que compres
tu casa de la
mejor manera y
ahorres dinero al
mismo tiempo.

¿Sabías que...?

- ▶ ¿Que podrías calificar para ayuda con el pago inicial?
- ▶ ¿Que con un financiamiento adecuado tu pago de hipoteca podría ser similar o menor a lo que estás pagando ahora en alquiler?
- ▶ ¿Que la compra de tu casa propia puede estar ya a tu alcance si te preparas debidamente y aprendes sobre los programas disponibles que te pueden ayudar con el financiamiento?

Inscríbete para nuestra clase y descubre la manera inteligente de comprar tu casa aún si tus ingresos son modestos.

**La clase en Español se presentará el Sabado,
24 de Marzo, 2018**

Cuidado de los niños gratis

9:00 a.m. to 3:30 p.m. Almuerzo incluido

Georgetown South Community Center 9444

Taney Rd, # 100, Manassas, VA 20110

Para inscribirse llamen al 703-792-4713

email smartmoney@pwcgov.org

Autoridad de Desarrollo de Vivienda de Virginia Virginia
Housing Development Authority | vhda.com

 **Virginia Cooperative Extension**
Virginia Tech • Virginia State University

www.ext.vt.edu

Empleo y programas de extensión cooperativa de Virginia están abiertos a todos, sin importar edad, color, discapacidad, género, identidad de género, expresión de género, origen nacional, afiliación política, raza, religión, orientación sexual, información genética, condición de veterano o cualquier otra clase protegida por la ley. Somos un empleador de acción afirmativa/igualdad de oportunidades. Emitido en fomento del trabajo, administrador de Instituto Politécnico de Virginia, de extensión cooperativa 1890 programa de extensión, Universidad Estatal de Virginia, Petersburg.

Finanzas Personales

Crédito y Asuntos
de Crédito

Trabajando con
un Agente de
Bienes Raíces

El Papel del Oficial
de Préstamo

La Inspección
de su Casa

El Cierre del
Préstamo





Georgetown South Community Council, INC

9444 Taney Road, Manassas, VA 20110

O (703) 361-4500 F (703) 229-4332

office@georgetownsouth.org

Registration Form

If you have not done so already please take a minute and fill out the form and return this sheet/ information regarding your property via e-mail (office@georgetownsouth.org), mail to GTS at 9444 Taney Road Manassas, VA 20110, or fax to 703-229-4332. You can also drop it in the box located in the front of the community center. It is very important to have current information on file in case of emergencies.

Homeowner(s) /Tenant(s) Information

This form is designed to be completed electronically or in pen printing all information clearly.		
Owner's Name:	Date:	
Property Address:		
Mailing Address of Owner (if different)		
City:	State:	Zip Code:
Telephone Home:	Work:	Cell:
Email:		
Emergency-Contact Name and Phone Number:		

Please indicate whether your property is currently being rented? YES NO *If you are currently renting your unit please provide tenant information below and a **copy of the lease**. Make sure to notify the office when tenants change, please remember to provide all Association rules and regulations to all new and existing tenants*

Renter's Information:

Name:	Date:	
Address:		
Telephone Home:	Work:	Cell:
Lease Term:		
Email:		