



Georgetown South Community Council
9444 Taney Road
Manassas, VA 20110
703-361-4500
www.georgetownssouth.org
Community Manager: Meg Carroll

2024 Budget Message

GTS Community Council Board of Trustees

David McKennett
President
Friday Pamie George
Vice President
Natalia Soto
Secretary
Patrick Simpson
Treasurer
Jose Gavidia
Trustee
Brook Rice Delarosa
Trustee
Joyce Carter

Enclosed, please find the approved 2024 Operating Budget for the Georgetown South Community Council, Inc. (GTSCC) and your payment coupon book. We are enclosing the budget that was unanimously approved by the Georgetown South Community Council Board of Trustees at its November 14th meeting. The budget was approved with a raise to the dues of \$3. This increase, while I am sure unwanted by all of you, was absolutely unavoidable due to price increases in almost every area. The dues will be \$83 a month now.

One of my primary goals as your community manager has been to establish and maintain a healthy reserve. For those who do not know, an HOA reserve, short for Homeowners Association reserve, refers to a fund set up and maintained by a homeowner's association (HOA) to cover future expenses related to the maintenance, repair, and replacement of common elements and amenities within a community. The primary purpose of an HOA reserve fund is to ensure that there are sufficient funds available to address major capital expenses and unforeseen repairs without the need for special assessments or significant increases in HOA dues. The funds in our reserve are currently more than sufficient to see us through any planned and necessary expenditures as well as any unforeseen emergencies should they arise. In this, we have been more than successful.

You all know that I have a low tolerance for crime in this community. I must say that both the police department and I spent the majority of our time concentrating on two properties that were the focus of complaints from residents and even passers-by regarding suspected drug activity. While it has taken almost a full year, I feel we can claim success in saying that they are no longer active. That is not to say that this problem will not recur, as it will in any community. The difference here in Georgetown South is that once I am made aware either through personal observation or resident complaints, I then inform the police department, and we work together to rid the community of these problems. Please let me know immediately via email at mcarroll@georgetownssouth.org or via text at 571-264-3386 if you have any concerns about neighborhood issues.

Georgetown South is going to look fairly ugly from the front for a while. The City of Manassas is installing a streetscape meaning trees running down the middle of Grant Avenue while removing two traffic lanes. They will also be installing a traffic roundabout at Byrd Drive and Grant Avenue. This will result in Byrd Drive being partially closed for three months starting in January. There will be detour signs all over the community showing people where to go.

At the same time, VanMetre Homes will be constructing 237 townhome units across the street creating more construction zones, but we are counting on the wisdom of the City of Manassas and believing that both the new homes and the streetscape will increase our property values.

Thank you to our property owners, our residents, our community and church partners, our volunteers and especially our staff. You continue to change the face of Georgetown South for the better.

Meg Carroll
Community Manager

On behalf of the Georgetown South Community Council's Board of Trustees



Georgetown South Community Council
9444 Taney Road
Manassas, VA 20110
703-361-4500
www.georgetownssouth.org
Community Manager: Meg Carroll

Mensaje del presupuesto 2024

Adjunto, encuentre el presupuesto operativo aprobado para 2024 para Georgetown South Community Council, Inc. (GTSCC) y sus cupones de pago. Adjuntamos el presupuesto que fue aprobado unánimemente por la Junta Directiva del Consejo Comunitario de Georgetown South en su reunión del 14 de noviembre. El presupuesto fue aprobado con un incremento a las cuotas de \$3. Este aumento, aunque estoy seguro de que todos ustedes no lo desearon, fue absolutamente inevitable debido a los aumentos de precios en casi todas las áreas. Las cuotas ahora serán de \$83 al mes.

Uno de mis principales objetivos como administrador de la comunidad ha sido establecer y mantener una reserva saludable. Para aquellos que no lo saben, una reserva de la Asociación de Propietarios, (HOA), se refiere a un fondo creado por la asociación de propietarios (HOA) para cubrir gastos futuros relacionados con el mantenimiento, reparaciones y o reemplazo de elementos comunes dentro de la comunidad. El objetivo principal de un fondo de reserva del HOA es garantizar que haya fondos suficientes disponibles para abordar los principales gastos de reparaciones imprevistas sin la necesidad de evaluar incrementos significativos en las cuotas del HOA. Actualmente los fondos de nuestra reserva son más que suficientes para afrontar cualquier gasto planificado y necesario, así como cualquier emergencia imprevista que surja. En esto hemos tenido más que éxito.

Todos ustedes saben que tengo poca tolerancia al crimen en esta comunidad. Debo decir que tanto el departamento de policía como yo pasamos la mayor parte de nuestro tiempo concentrándonos en dos propiedades que fueron el foco de quejas de residentes e incluso transeúntes sobre sospecha de actividad de drogas. Si bien ha tardado casi un año completo, creo que podemos afirmar que hemos tenido éxito al decir que ya no están activos. Eso no quiere decir que este problema no se repetirá, como sucede en cualquier comunidad. La diferencia aquí en Georgetown South es que una vez que me doy cuenta, ya sea a través de observación personal o quejas de los residentes, informo al departamento de policía y trabajamos juntos para librar a la comunidad de estos problemas. Avíseme de inmediato por correo electrónico a mcarroll@georgetownssouth.org o por mensaje de texto al 571-264-3386 si tiene alguna inquietud sobre problemas del vecindario.

Georgetown South se verá bastante feo desde el frente por un tiempo. La ciudad de Manassas está instalando un paisaje urbano con árboles que recorren el centro de Grant Avenue y al mismo tiempo elimina dos carriles de tráfico. También instalarán una rotonda de tráfico en Byrd Drive y Grant Avenue. Esto resultará en que Byrd Drive esté parcialmente cerrado durante tres meses a partir de enero. Habrá señales de desvío por toda la comunidad que mostrarán a la gente por donde ir.

Al mismo tiempo, VanMetre Homes construirá 237 unidades de casas townhouses al otro lado de la calle creando más zonas de construcción, pero contamos con la sabiduría de la ciudad de Manassas y creemos que tanto las nuevas casas como el paisaje urbano aumentarán el valor de nuestras propiedades. Gracias a nuestros propietarios, nuestros residentes, nuestra comunidad y socios de la iglesia, nuestros voluntarios y especialmente a nuestro personal. Continúas cambiando la imagen de Georgetown South.

Meg Carroll
Community Manager
On behalf of the Georgetown South Community Council's Board of Trustees