

2022 Budget Message

Enclosed, please find the approved 2022 Operating Budget for the Georgetown South Community Council, Inc. (GTSCC) and your payment coupon book. We are enclosing the budget that was unanimously approved by the Georgetown South Community Council Board of Trustees at its November 14th meeting. The budget was approved with a raise to the dues of \$5, the first since 2016. The dues will be \$80 a month now. I don't think I need to spell out how prices have increased and thus the need for this raise.

I normally recap all the good things that have happened in Georgetown South in the past year with an optimistic view of the year to come, but this year is different. First, we lost two employees this year. Rene Martinez Luna was our Maintenance Supervisor for 12 years before he died of COVID-19 on January 26, 2021. Carlos Godinez was a seasonal employee who had only been working with us six months when he was killed in a "struck by" tree accident while cleaning the greens on September 20, 2021. Don Carlos was a resident of this community for 33 years. Let us salute their service and commitment to Georgetown South when we remember them. May Don Rene and Don Carlos rest in peace.

The following are items that require your attention as they may affect property values and your ability to rent or sell your home. The City of Manassas has made a significant change to the parking regulations here in Georgetown South. As you all should know through a communication from the City of Manassas, these are the changes that have been made.

- Georgetown South will be its own zone. The stickers will have a large "G" as in the "G" Zone. It is only for the vehicle to which it is registered. The sticker is non-transferable.
- **Effective 1/1/2022**, only two parking permits will be issued per address in Georgetown South. Each permit will cost \$25.
- If you have a visitor that will be staying after 12am, they must display a visitor pass on the rearview mirror of their vehicle with the appropriate day noted on the pass. The visitor passes are now limited to 25 per year per property. They will cost \$25 for a pack of five. All other visitor passes purchased this year or any other will be invalid.
- Anyone parking a car in Georgetown South between the hours of 12am and 6am must have a "G" zone sticker or a visitor permit. Those who don't are subject to a \$50 fine.
- Owners, be aware that in the City's letter, that many non-owner residents have read, it states "Permits will be sold first come, first served." In at least one case, this meant that the renters got there before the resident owners and took both passes even though, they only had one car. Their son, a non-resident has his car registered in his father's name, so they were able to get one for his car leaving the homeowner with no parking permits.
- When tenants move out during the year, the property owner must submit a signed written statement to the Treasurer's Office indicating the names of the tenants that have moved out as well as the names of the new tenants. The new tenants will also be required to show a copy of their signed lease.
- The stickers and visitor passes are on sale now at the Treasurer's Office located within City Hall at 9027 Center Street. As of January 12, 2022, the Treasurer's Office is moving to 9800 Godwin Drive in the old DMV Building.

There are City councilmembers who believe we should buy the streets from the City at a very affordable price but who perhaps are ignorant of the cost to maintain the streets which we have estimated to be at over \$600,000 to put down new asphalt, to maintain them, sweep them and plow them. Yet another member of the council proposed we eliminate green space to build parking lots. These new regulations will impact the owners of rental units as it affects your tenants. They will impact owner residents who have more than two cars as they



Georgetown South Community Council
9444 Taney Road Manassas, VA 20110
703-361-4500
www.georgetownssouth.org
Community Manager: Meg Carroll

have multiple family members who drive. If either you, your family members or your tenants have a complaint about the parking situation and how it is being handled by the City, please submit your complaints in writing to mayorandcouncil@manassasva.gov or by phone to the City Manager at 703-257-8212. If you copy me on the email, I will make sure to track all communications received. My email is mcarroll@georgetownssouth.org.

I think that what may happen is that many people (renters and owners) will feel the need to move from Georgetown South. Some houses are overcrowded with renters and the new regulation should help to solve that problem. However, this will also affect the houses wherein families who have more than two cars are also left with no "G" Zone sticker and will be subject to enforcement. I hope that after a three- and six-month review of the problems, the advantages and the disadvantages of the new parking regulations that adjustments can be made to the ordinance to make this as equitable as possible for as many as possible. As community manager, I am searching for solutions to this problem, and I ask your help in doing so. I think they might include a modification to the City's ordinance as well as the HOA taking additional steps. I will gratefully accept all suggestions offered at my email mcarroll@georgetownssouth.org or by calling me at 571-264-3386.

More news, either bad or good depending on your perspective, and that is that the City will be building a streetscape in front of Georgetown South starting sometime in 2022. The construction is scheduled to take approximately two years. The City plans to eliminate two lanes of traffic along Grant Avenue from Wellington Road to Prince William Street. Also included is building a roundabout traffic circle and eliminating the light at Byrd Drive and Grant Avenue. Among Georgetown South's objections to the plan as written is the number of Grant Avenue properties that will be impacted with a reduction to their lot size. The HOA is coming alongside the property owners to lend a voice to advocate for our residents.

What we need more than anything else in 2022 is to support and promote this community. We need to be our own voice to get the City of Manassas to hear us. That means that we need to plan on attending City Council meetings and speaking before the Council and the public audience. While I can do that for you, it is much more meaningful to hear from many rather than one.

Housing prices rose last year and that may not have happened in Georgetown South if the owners were not maintaining the appearance of the homes. Much credit goes to Doris Serpa, office manager and Luis Martinez, property inspector. They are relentless in their pursuit of a well-maintained community, and they are making progress.

The Georgetown South Community Council's staff was responsible this past year during COVID for maintaining 22 acres of green property, providing food twice a week down to twice a month to people in the community, coordinating a back-to-school drive and Christmas gift giveaway, hosting parent workshops on relevant topics and creating safe community events to bring the neighborhood together. None of the work done at Georgetown South could be done without this incomparably committed staff.

In closing, please don't hesitate to reach out to me personally or the staff when you have a concern. The goal of our staff is to make things easier for owners and residents. I hope that we are succeeding in doing that.

All the very best in the new year,

Meg Carroll

Mensaje sobre el presupuesto 2022

Adjunto, encuentre el Presupuesto Operativo 2022 aprobado por los miembros del Consejo Comunitario de Georgetown South, Inc. (GTSCC) y su talonario de cupones de pago. Adjuntamos el presupuesto que fue aprobado por unanimidad por los miembros del Consejo Comunitario de Georgetown South en su reunión del 14 de noviembre. El presupuesto se aprobó con un aumento de \$ 5, este es el primer aumento desde el 2016. El pago mensual de la asociación será de \$ 80 por mes. El costo de vida ha subido el cual justifica el motivo de este incremento.

Normalmente menciono todas las cosas buenas que han sucedido en Georgetown South el año anterior con una visión optimista para el año que viene, pero este año es diferente. Primero, perdimos dos empleados. Rene Martinez Luna fue nuestro supervisor de mantenimiento durante 12 años antes de morir de COVID-19 el 26 de enero de 2021. Carlos Godínez era un empleado temporal que solo había estado trabajando con nosotros seis meses cuando murió en un accidente "golpeado por la rama de un árbol" mientras limpiaba las áreas verdes el 20 de septiembre de 2021. Don Carlos fue un residente de esta comunidad durante 33 años. Celebremos su servicio y compromiso con Georgetown South cuando los recordemos. Que en paz descansen Don René y Don Carlos.

A continuación, se menciona la lista de cambios a los que debe prestar atención, ya que podría afectar el valor de la propiedad y su capacidad para alquilar o vender su casa. La ciudad de Manassas ha realizado un cambio significativo en las regulaciones de estacionamiento aquí en Georgetown South. Como todos deben saber a través de un comunicado que envió la Ciudad de Manassas, estos son los cambios que se han realizado.

- Georgetown South tendrá su propia zona. La calcomanía para sus vehículos tendrá una letra "G" esto indica zona "G". Esto es solo para el vehículo que está registrado. Las calcomanías **NO son transferibles**.
- A partir del **1/1/2022**, solo darán dos permisos de estacionamiento por domicilio en Georgetown South. Cada permiso cuesta \$25.
- Si tiene un visitante que se quedará después de las 12am, debe mostrar un pase de visitante en el espejo retrovisor de su vehículo con el día correspondiente anotado en el pase. Los pases de visitante ahora están limitados a 25 por año por propiedad. Costarán \$ 25 por un paquete de cinco. Todos los demás pases de visitante comprados este año o cualquier otro no serán válidos.
- Cualquier persona que estacione un automóvil en Georgetown South entre las 12am hasta 6am. Debe tener una calcomanía de la zona "G" o un permiso de visitante. Aquellos que no lo hagan están sujetos a una multa de \$50.
- Propietarios, presten atención a la carta que envió la Ciudad de Manassas, la cual muchos de los no residentes no han leído, en esa carta especifican que los permisos de parqueo se le dará al primero que lo solicite "Los permisos se entregarán por orden de llegada". Sabemos de un caso en que los inquilinos llegaron antes que los propietarios residentes y tomaron ambos permisos, y estos inquilinos solo tienen un automóvil, el otro permiso tomaron para un hijo que no vive en esta comunidad, pero el vehículo esta registrado a nombre del padre.
- Cuando los inquilinos se mudan durante el año, el dueño de la propiedad debe presentar una declaración escrita firmada a la Oficina del Tesorero indicando los nombres de los inquilinos que se han mudado, así como los nombres de los nuevos inquilinos. Los nuevos inquilinos también deberán mostrar una copia de su contrato de arrendamiento firmado.
- Las calcomanías y pases de visitante ya están a la venta en la Oficina del Tesorero ubicada en la 9027 Center Street. **A partir del 12 de enero de 2022, la Oficina del Tesorero se mudará a 9800 Godwin Drive en el antiguo edificio del DMV.**

Hay concejales que creen que deberíamos comprarle las calles a los de la Ciudad de Manassas a un precio muy asequible pero quizás desconocen el costo de mantenimiento de las calles, hemos estimado en más de \$ 600,000 para poner asfalto nuevo, mantenerlas y barrerlos. Otro miembro del consejo propuso eliminar áreas verdes para construir estacionamientos. Estas nuevas regulaciones afectarán a los propietarios de unidades de alquiler al

igual que a sus inquilinos. Afectarán a los residentes propietarios que tienen más de dos automóviles, ya que tienen varios miembros de la familia que conducen. Si usted, los miembros de su familia o sus inquilinos tienen una queja sobre la situación del estacionamiento y cómo está siendo manejado por la Ciudad, envíe sus quejas por escrito a mayorandcouncil@manassasva.gov o por teléfono al Administrador de la Ciudad al 703-257-8212. Si me incluye en el correo electrónico, me aseguraré de realizar un seguimiento de todas las comunicaciones recibidas. Mi correo electrónico es mcarroll@georgetownsouth.org.

Creo que lo que terminará sucediendo es que muchas personas (inquilinos y propietarios) sentirán la necesidad de mudarse de Georgetown South. Algunas casas están abarrotadas de inquilinos y la nueva regulación debería ayudar a resolver ese problema. Sin embargo, esto también afectará las casas en las que las familias tienen más de dos automóviles las cuales quedarán sin el permiso de la Zona "G" y estarán sujetas a la aplicación de la ley. Tengo la esperanza de que después de una revisión de entre tres y seis meses de los problemas, sobre las ventajas y desventajas de las nuevas regulaciones de estacionamiento, se puedan hacer ajustes a la ordenanza para que esto sea lo más equitativo posible. Como administrador de la comunidad, estoy buscando soluciones a este problema y les pido su ayuda para hacerlo. Creo que podrían incluir una modificación a la ordenanza de la Ciudad, como también la Asociación de Propietarios tomaría medidas adicionales. Agradeceré todas las sugerencias que se me ofrezcan en mi correo electrónico mcarroll@georgetownsouth.org o llamándome al 571-264-3386.

Más noticias, buenas o malas dependiendo de su perspectiva, y es que la Ciudad construirá un paisaje urbano frente a Georgetown South a partir del 2022. La construcción tomara un aproximado dos años. La Ciudad planea eliminar dos carriles de tráfico a lo largo de Grant Avenue desde Wellington Road hasta Prince William Street. Entre las objeciones de Georgetown South, al plan tal como está escrito, es el número de propiedades de Grant Avenue que se verán afectadas por una reducción del tamaño de su lote. La Asociación de Georgetown South se une a los propietarios para dar voz a los defensores de nuestros residentes.

Lo que necesitamos más que nada en 2022 es apoyar y promover esta comunidad. Necesitamos ser nuestra propia voz para que la Ciudad de Manassas nos escuche. Eso significa que debemos planear asistir a las reuniones del Concejo Municipal y hablar ante los representantes del Concejo y la audiencia. Si bien puedo hacer eso por usted, es mucho más significativo escuchar a muchas personas que a uno solo.

Los precios de las viviendas subieron el año pasado y eso no podría haber sucedido en Georgetown South si los propietarios no hubieran mantenido la apariencia de las casas. Mucho mérito es para Doris Serpa, gerente de oficina y Luis Martínez, inspector de propiedad. Son implacables en la búsqueda de una comunidad bien mantenida y ellos están ayudando a este progreso.

El personal del Consejo Comunitario de Georgetown South fue responsable, durante la pandemia COVID-19 de mantener 22 acres de áreas verdes, proporcionando alimentos dos veces por semana, y luego reducido a dos veces por mes a las personas de la comunidad, también se coordinó una colecta de útiles escolares para el regreso a clases y una colecta de regalos Navideños. Organizando talleres para padres sobre temas relevantes y creando eventos comunitarios sobre seguridad vecinal. Nada del trabajo realizado en Georgetown South podría realizarse sin este personal incomparablemente comprometido.

Para terminar, no dude en comunicarse conmigo o con el personal cuando tenga una inquietud. El objetivo de nuestros empleados es facilitar las cosas a los propietarios y residentes. Espero que lo estemos logrando.

Todo lo mejor en el nuevo año para cada uno de ustedes,



Meg Carroll